

# Staffelungsklausel Anhang zum Mietvertrag vom .....

Vermieter/in:

vertreten durch:

Mieter/in 1:

Mieter/in 2: (bzw. Gatte/in)

Liegenschaft:

Mietobjekt:

Der **obenerwähnte Mietvertrag** weist

- eine feste Mietdauer von  Jahren auf (mindestens 3 Jahre)
- eine befristete Mietdauer von  Jahren auf (mindestens 3 Jahre)

1. Während der obenerwähnten Vertragsdauer richtet sich die Mietzinshöhe nach folgender Mietzinsstaffelung.
2. Innerhalb eines Jahres ist höchstens eine Mietzinsanpassung zulässig.

		Netto-Mietzins Fr.	Nebenkosten Fr.	Total in Fr.
<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	bis <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Änderungen des Mietzinses gemäss obenstehender Staffelung werden der Mieterschaft mit dem amtlich genehmigten Formular frühestens 4 Monate (Art. 19 Abs. 2 VMWG) vor Eintritt jeder Mietzinserhöhung angezeigt.
4. Weitere Bestimmungen:

**Diese Staffelungsklausel ist integrierender Bestandteil des Mietvertrages. Diese Vereinbarungen gehen allfällig widersprechenden Bestimmungen des Mietvertrages vor.**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort und Datum	Ort und Datum	
.....	.....	.....
Unterschrift VermieterIn / Verwaltung	Unterschrift Mieter/in 1	Unterschrift Mieter/in 2 (bzw. Ehegatte/in)