

Mediation im Mietwesen

Im Kurs werden folgende Themen behandelt

(Inhaltsverzeichnis Kursunterlagen)

1.	Die Mediation in der Eidgenössischen Zivilprozessordnung (E-ZPO)	1
2.	Mediation: Einleitung	3
2.1.	Alternative Möglichkeiten um Konflikte zu lösen	3
2.2.	Die Rolle des Gesetzes	3
2.3.	Zwingende gesetzliche Bestimmungen im Mietrecht	4
3.	Mediation und Schlichtungsbehörden im Mietwesen	6
3.1.	Aufgaben der Schlichtungsbehörden	6
3.2.	Exkurs: Der Begriff der sogenannten ADR-Verfahren	7
3.3.	Verfahren vor der Schlichtungsbehörde als ADR-Verfahren?	8
3.4.	Konklusionen zur Rolle und den Aufgaben der Schlichtungsbehörden	8
4.	Mediation als Dienstleistungsangebot	10
4.1.	Die Rolle der Interessenverbände	10
4.2.	Unverträglichkeit der Mediation als Dienstleistungsangebot	10
5.	Mediationsklauseln in Mietverträgen	11
6.	Mediation bei Konflikten unter der Mieterschaft	12
7.	Mediation – das Wichtigste in Kürze	13
7.1.	Was ist Mediation?	13
7.2.	Warum braucht es Mediation?	13
7.3.	Wann ist Mediation sinnvoll?	13
7.4.	Welche Ziele verfolgt Mediation?	13
7.5.	Wie verläuft ein Mediationsverfahren?	14
7.6.	Wie funktioniert Mediation?	14
7.7.	Welches sind die Verfahrensregeln?	15
7.8.	In welchen Bereichen wird Mediation angewendet?	15
7.9.	Wie weit verbreitet ist Mediation?	16
8.	Voraussetzungen für erfolgreiche Mediation	17
9.	Anhänge	18
9.1.	Verschiedene Handlungsmöglichkeiten in Konflikten	18
9.2.	Die Rolle des Gesetzes	18
9.2.1.	1. Schritt: Beweisfragen	18
9.2.2.	2. Schritt: Rechtsanwendung	19
9.2.3.	3. Ergebnis als mögliches „Gerechtigkeitsdilemma“	19
9.3.	Aufgaben der Schlichtungsbehörden im Mietwesen	19
9.4.	Unterschied Gerichtsverfahren /Mediation	20
9.5.	Die 5 Hauptmerkmale der Mediation	20
9.6.	In der Mediation angewandte Methoden	21
9.7.	Die Spielregeln	21
9.8.	Verfahren zur Lösung von Konflikten	22
9.9.	Phasen der Mediation	22
9.10.	Die häufigsten Konfliktthemen	23
9.11.	Indikationen für Mediation	23