

Die im Kurs 'Die neue ZPO und das Verfahren vor der Schlichtungsbehörde' behandelten Themen:

Inhaltsverzeichnis der Kursunterlagen

1. Zur Entstehung der ZPO

2. Das Revisionsprojekt

- 2.1. Was regelt das Prozessrecht?
- 2.1.1. Einige Grundsätze des Prozessrechtes

3. Aufbau der ZPO

- 3.1. Leitgedanken der ZPO
- 3.2. Grundsätze der ZPO

4. Der Allgemeine Teil der ZPO

- 4.1. Örtliche Zuständigkeit
 - 4.1.1. Prorogationsverbot
- 4.2. Sachliche Zuständigkeit
- 4.3. Verhandlungs- und Untersuchungsgrundsatz
- 4.4. Prozessvoraussetzungen
- 4.5. Rechtshängigkeit und Klagerückzug
- 4.6. Persönliches Erscheinen und Parteivertretung
- 4.7. Gerichtsferien
- 4.8. Streitwert
 - 4.8.1. Mietzinsänderungen, Art. 92 ZPO
 - 4.8.2. Kündigungen
 - 4.8.3. Erstreckung
 - 4.8.4. Mietminderung wegen Mängeln
- 4.9. Prozesskosten
 - 4.9.1. Definition
 - 4.9.2. Prozesskostenvorschuss
 - 4.9.3. Festsetzung und Verteilung der Prozesskosten
 - 4.9.4. Keine Prozesskosten im Schlichtungsverfahren
- 4.10. Unentgeltliche Rechtspflege (uR)
 - 4.10.1. Prozessarmut
 - 4.10.2. Fehlende Aussichtslosigkeit
 - 4.10.3. Umfang der UP
 - 4.10.4. Von der UP ausgeschlossen
 - 4.10.5. Einreichung des UP-Gesuches, Zuständigkeit
 - 4.10.6. Entscheid über Gesuch und Festlegung des amtl. Honorars
- 4.11. Gerichtliche Vorladung und Zustellung
 - 4.11.1. Zeitpunkt
 - 4.11.2. Zustellungsfiktion
 - 4.11.3. Verschiebungs-, resp. Erstreckungsgesuch
- 4.12. Berechnung- und Stillstand der Fristen
- 4.13. Säumnis und Wiederherstellung
 - 4.13.1. Säumnis im Schlichtungsverfahren
 - 4.13.2. Wiederherstellung
- 4.14. Die Beweismittel

5. Das Schlichtungsverfahren

- 5.1. Der obligatorische Schlichtungsversuch
 - 5.1.1. Ausnahmen
- 5.2. Zusammensetzung der paritätischen Schlichtungsbehörde
- 5.3. Sachliche Zuständigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörde

- 5.4. Exkurs über den Begriff «Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen»
 - 5.5. Die Prozessleitung im Schlichtungsverfahren
 - 5.6. Die Einleitung des Schlichtungsverfahrens
 - 5.6.1. Wie steht es mit der Zuständigkeitsprüfung der Schlichtungsbehörde?
 - 5.7. Die Sistierung des Verfahrens
 - 5.8. Die Durchführung der Verhandlung
 - 5.8.1. Beweismittel und Beweisverfahren
 - 5.8.2. Das Verwertungs- und Protokollierungsverbot
 - 5.8.3. Der Widerrufsvorbehalt
 - 5.8.4. Von der informellen- zur formellen Schlichtungsphase
 - 5.9. Die Beendigung des Schlichtungsverfahrens
 - 5.9.1. Einigung der Parteien
 - 5.9.2. Nichteinigung – Klagebewilligung
 - 5.9.3. Klagefrist
 - 5.9.4. Urteilsvorschlag
 - 5.9.5. Der Entscheid
- 6. Die Gerichtsverfahren**
- 6.1. Vereinfachtes Verfahren
 - 6.2. Ordentliches Verfahren
 - 6.3. Das Summarverfahren
 - 6.3.1. Exkurs über das Ausweisungsverfahren (Exmission)
- 7. Mediation**
- 7.1. Ablauf einer gerichtsnahen Mediation
- 8. Schiedsgerichtsbarkeit**
- 9. Die Rechtsmittel**
- 9.1. Berufung
 - 9.2. Beschwerde
 - 9.3. Revision
- 10. Die Übergangsbestimmungen**
- 11. Anhänge**
- 11.1. Verfahrensablauf beim Schlichtungsversuch und beim Weiterzug ans Gericht
 - 11.2. Änderungen und Aktualisierungen (seit 19. Dezember 2008)
 - 11.3. Änderungen bei OR und VMWG durch Einführung neue ZPO per 1. 1. 2011
 - 11.3.1. Obligationenrecht (OR), Achter Titel: Die Miete
 - 11.3.2. Verordnung über die Anpassung von Verordnungen an die Schweizerische Zivilprozessordnung (Auszug)
- 12. Beilagen: Gesuchsformulare**
- 12.1. Gesuch bei Kündigung / Erstreckung des Mietverhältnisses
 - 12.2. Gesuch bei allgemeinen Anträgen
 - 12.3. Gesuch bei Mietzinserhöhung / -änderung
 - 12.4. Gesuch bei Umbauarbeiten oder Mängeln
 - 12.5. Gesuch bei Mängeln mit Mietzinshinterlegung
 - 12.6. Gesuch bei Geldforderung
 - 12.7. Gesuch um Herausgabe des Mietzinsdepots
- 13. Bibliografie**
- 14. Kantonale Umsetzung der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO)**
- 15. Elektronische Übermittlung**
- 15.1. Die elektronische Übermittlung im Rahmen von Zivilprozessen