

## **Im Kurs werden folgende Themen behandelt**

(Inhaltsverzeichnis Kursunterlagen)

### **1. Einführung**

### **2. Risikosphäre der Vermieter**

- 2.1. Unverschuldete Unmöglichkeit der Vertragserfüllung
- 2.2. Verschuldete Unmöglichkeit der Vertragserfüllung
- 2.3. Mietzinsausfall
- 2.4. Schäden im allgemeinen Teil des Mietobjektes
- 2.5. Haftung des Vermieters als Werkeigentümer
- 2.6. Risikobereich Schäden in der Mietwohnung
  - 2.6.1. Mängelrechte der Mieterschaft
  - 2.6.2. Normale Abnutzung der Mietsache
  - 2.6.3. Übernutzung der Mietsache

### **3. Risikosphäre der Mieter**

- 3.1. Unverschuldete Unmöglichkeit der Vertragserfüllung
- 3.2. Verschuldete Unmöglichkeit der Vertragserfüllung
- 3.3. Schäden während der Mietdauer
- 3.4. Schäden bei der Abgabe der Mietsache

### **4. Einleitung**

### **5. Grundlegendes zum Versicherungsvertrag**

- 5.1. Die Institution Versicherung
- 5.2. Der Versicherungsvertrag
- 5.3. Der Abschluss des Versicherungsvertrages
- 5.4. Der Inhalt des Versicherungsvertrages
- 5.5. Die Auslegung der Versicherungsverträge
- 5.6. Fazit aus der Einleitung

### **6. Anwendungsbereiche des Versicherungsvertrages im Mietverhältnis?**

### **7. Die Haftpflichtversicherung allgemein**

- 7.1. Gegenstand der Privathaftpflichtversicherung als Mieter
  - 7.1.1. Welche Schäden sind versichert?
  - 7.1.2. Wer ist versichert?
  - 7.1.3. Was gilt weiter?
  - 7.1.4. Die Ausschlüsse in der Privathaftpflichtversicherung
- 7.2. Die Schadenberechnung im Haftpflichtbereich
- 7.3. Exkurs VVG 14 (Schuldhaftes Herbeiführung des versicherten Ereignisses)
- 7.4. Der Selbstbehalt
- 7.5. Ausgewählte Fragen

### **8. Die Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung**

- 8.1. Wer ist versichert
- 8.2. Was ist versichert

### **9. Die Gebäudehaftpflichtversicherung**

**10. Die Rechtsschutzversicherung (RSV)**

**11. Die Sachversicherungen**

11.1. Die Hausratversicherung

11.1.1. Wer ist versichert?

11.1.2. Was ist versichert?

**12. Der Regress**

**13. Die Verjährung**

**14. Übungen**