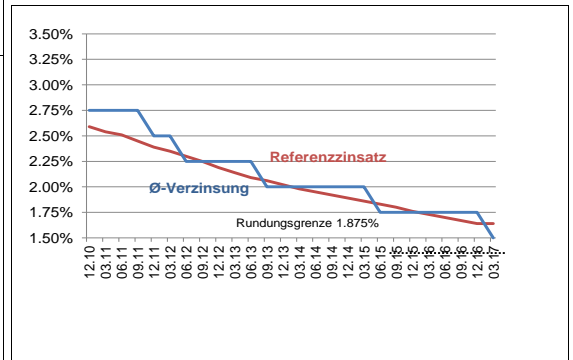


Hypothekarzins und Überwälzungssätze

Mietrechtliche Referenzzinssätze

(mietrechtlich massgebliche Zinssätze gem. Art. 12a VMWG ab 10. September 2008)

Jahr	Referenzzinssatz (Publikation am Vortag)		volumengewichteter Durchschnitt	
	gültig/unverändert ab	Referenzzinssatz	Ø-Zinssatz	Erhebungs-Stichtag
2017	2. Juni 2017	1.50%	1.61%	31.03.2017
	2. März 2017	1.75%	1.64%	31.12.2016
2016	2. Dezember 2016	1.75%	1.67%	30.09.2016
	2. September 2016	1.75%	1.70%	30.06.2016
	2. Juni 2016	1.75%	1.73%	31.03.2016
	2. März 2016	1.75%	1.76%	31.12.2015
2015	2. Dezember 2015	1.75%	1.80%	30.09.2015
	2. September 2015	1.75%	1.83%	30.06.2015
	2. Juni 2015	1.75%	1.86%	31.03.2015
	3. März 2015	2.00%	1.89%	31.12.2014
2014	2. Dezember 2014	2.00%	1.92%	30.09.2014
	2. September 2014	2.00%	1.95%	30.06.2014
	3. Juni 2014	2.00%	1.98%	31.03.2014
	4. März 2014	2.00%	2.02%	31.12.2013
2013	3. Dezember 2013	2.00%	2.06%	30.09.2013
	3. September 2013	2.00%	2.09%	30.06.2013
	4. Juni 2013	2.25%	2.14%	31.03.2013
2012	2. März 2013	2.25%	2.19%	31.12.2012
	4. Dezember 2012	2.25%	2.25%	30.09.2012
	4. September 2012	2.25%	2.30%	30.06.2012
	2. Juni 2012	2.25%	2.35%	31.03.2012
2011	2. März 2012	2.50%	2.39%	31.12.2011
	2. Dezember 2011	2.50%	2.45%	30.09.2011
	2. September 2011	2.75%	2.51%	30.06.2011
	2. Juni 2011	2.75%	2.54%	31.03.2011
2010	2. März 2011	2.75%	2.59%	31.12.2010
	2. Dezember 2010	2.75%	2.65%	30.09.2010
	2. September 2010	3.00%	2.69%	30.06.2010
	2. Juni 2010	3.00%	2.75%	31.03.2010
2009	2. März 2010	3.00%	2.80%	31.12.2009
	2. Dezember 2009	3.00%	2.86%	30.09.2009
	2. September 2009	3.00%	2.93%	30.06.2009



Erläuterung (ab 1.12.2011): Der Referenzzinssatz stützt sich auf den vierteljährlich erhobenen, volumengewichteten Durchschnittszinssatz für inländische Hypothekarforderungen und wird durch kaufmännische Rundung in Viertelprozenten festgesetzt (Art. 12a VMWG).

Bis 30.11.2011 wurde der Referenzzinssatz um 0.25% angepasst, wenn der Durchschnittszinssatz - gemessen am erstmals erhobenen Basissatz von 3.43% - um 0.25%-Punkte (oder ein Mehrfaches davon) steigt oder sinkt; d.h. bei durchschnittlicher Verzinsung von x.93%, x.68%, x.43%, x.18%, ausser bei 3.43%.

(alte) Hypothekarzinssätze seit 2002

(bis 9. September 2008 mietrechtlich massgebliche Zinssätze)

Zinssätze von I. variablen, alten Wohnbauhypotheken bei Kantonalbanken

→ frühere Zinssätze unter www.mietrecht.ch

Kanton	2002		2003		2004		2005		2007		2008	
	per%	per%	per%	per%	per%	per%	per%	per%	per%	per%	per%	
AG	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.10. 3.00%	1.8. 3.25%	-	-	1.4. 3.50%	
AI	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.3. 3.50%	1.6. 3.25%	1.10. 3.00%	-	-	-	1.10. 3.25%	-	1.8. 3.50%	
AR	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.3. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.3. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
BE	1.10. 3.75%	1.11. 3.50%	1.3. 3.25%	1.7. 3.00%	-	-	1.6. 2.75%	15.3. 3.00%	16.10. 3.25%	-	-	
BL	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.10. 3.00%	1.9. 3.25%	-	-	1.8. 3.50%	
BS	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.10. 3.00%	1.9. 3.25%	-	-	1.8. 3.50%	
FR	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	30.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.10. 3.00%	-	-	-	1.7. 3.25%	
GE	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.25%	-	-	-	1.8. 3.00%	-	-	-	-	
GL	1.2. 4.50%	1.11. 4.25%	1.3. 3.50%	1.6. 3.25%	1.10. 3.00%	1.11. 3.25%	1.10. 3.00%	1.7. 3.25%	-	-	1.2. 3.50%	
GR	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.5. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
JU	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.10. 3.00%	1.9. 3.25%	-	-	1.7. 3.50%	
LU	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.8. 3.00%	1.1. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
NE	1.2. 4.25%	1.11. 4.00%	1.3. 3.75%	1.7. 3.50%	-	-	1.6. 3.25%	1.10. 3.00%	1.7. 3.25%	-	1.8. 3.50%	
NW	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	1.10. 3.00%	-	-	-	1.9. 3.25%	-	1.5. 3.50%	
OW	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	1.10. 3.00%	-	-	-	1.9. 3.25%	-	1.5. 3.50%	
SG	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.3. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.3. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
SH	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.9. 3.25%	-	-	1.8. 3.50%	
SO	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.11. 3.00%	1.5. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
SZ	1.3. 4.00%	1.10. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	1.10. 3.00%	-	-	-	1.8. 3.25%	-	1.3. 3.50%	
TG	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.3. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.7. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
TI	1.2. 4.00%	1.12. 3.75%	1.4. 3.50%	1.8. 3.25%	1.12. 3.00%	1.12. 3.25%	-	-	-	-	1.3. 3.50%	
UR	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	1.10. 3.00%	-	-	-	1.8. 3.25%	-	1.3. 3.50%	
VD	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.3. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.7. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
VS	1.3. 4.00%	1.11. 3.75%	15.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.10. 3.00%	1.7. 3.25%	-	-	1.5. 3.50%	
ZG	1.2. 4.00%	1.11. 3.75%	1.4. 3.50%	1.7. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.8. 3.25%	-	-	1.3. 3.50%	
ZH	1.2. 4.00%	1.10. 3.75%	1.3. 3.50%	1.6. 3.25%	-	-	1.9. 3.00%	1.10. 3.25%	-	-	1.4. 3.50%	

Hypothekarzinsveränderungssätze (gem. Art. 13 VMWG)

Der Referenzzinssatz **sinkt** auf:

Der Referenzzinssatz **steigt** auf:

↓ von	3.50%	3.25%	3.00%	2.75%	2.50%	2.25%	2.00%	1.75%	1.50%	↓ von	1.75%	2.00%	2.25%	2.50%	2.75%	3.00%	3.25%	3.50%	3.75%
3.75%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	1.50%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
3.50%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-	1.75%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	-
3.25%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-	-	2.00%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	-	-
3.00%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-	-	-	2.25%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	-	-	-
2.75%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-	-	-	-	2.50%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	-	-	-
2.50%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-	-	-	-	-	2.75%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	-	-	-
2.25%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-	-	-	-	-	-	3.00%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	-	-	-
2.00%	-2.91%	-5.66%	-	-	-	-	-	-	-	3.25%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	-	-	-
1.75%	-2.91%	-	-	-	-	-	-	-	-	3.50%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	-	-	-

Eine ausführliche Tabelle mit Überwälzungssätzen von 1.75% bis 7% finden Sie auf www.mietrecht.ch (Hypo-Referenzzins; PDF «Überwälzungssätze»).