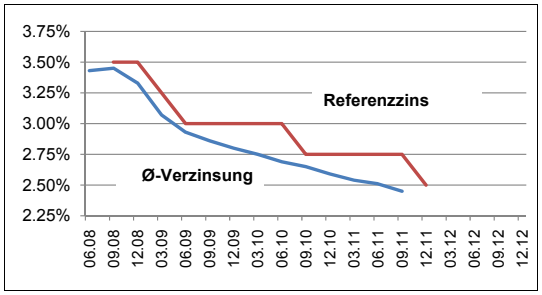
Hypothekarzins und Überwälzungssätze

nächste Publikation: 1. März 2012

Mietrechtliche Referenzzinssätze

(mietrechtlich massgebliche Zinssätze gem. Art. 12a VMWG **ab 10. September 2008**)

Jahr	Referenzzinsatz (*= die Publikation erfolgt am Vortag) gültig ab	Referenzzinssatz	volumengewichteter Durchschnitt Ø-Zinssatz	Erhebungs-Stichtag
2012	2. Dezember 2012*			30.9.2012
	2. September 2012*			30.6.2012
	2. Juni 2012*			31.3.2012
	2. März 2012*			31.12.2012
2011	**2. Dezember 2011***	**2.50%**	2.45%	30.9.2011
	2. September 2011*	2.75%	2.51%	30.6.2011
	2. Juni 2011*	2.75%	2.54%	31.3.2011
	2. März 2011*	2.75%	2.59%	31.12.2010
2010	2. Dezember 2010*	2.75%	2.65%	30.9.2010
	2. September 2010*	3.00%	2.69%	30.6.2010
	2. Juni 2010*	3.00%	2.75%	31.3.2010
	2. März 2010*	3.00%	2.80%	31.12.2009
2009	2. Dezember 2009*	3.00%	2.86%	30.9.2009
	2. September 2009*	3.00%	2.93%	30.6.2009
	3. Juni 2009*	3.25%	3.07%	31.3.2009
	3. März 2009*	3.50%	3.33%	31.12.2008
2008	2. Dezember 2008*	3.50%	3.45%	30.9.2008
	10. September 2008*	3.50%	3.43%	30.6.2008



Erläuterung (ab 1.12.2011): Der Referenzzinssatz stützt sich auf den vierteljährlich erhobenen, volumengewichteten Durchschnittszinssatz für inländische Hypothekarforderungen und wird durch kaufmännische Rundung in Viertelprozenten festgesetzt (Art. 12a VMWG).

Bis 30.11.2011 wurde der Referenzzinssatz um 0.25% angepasst, wenn der Durchschnittszinssatz – gemessen am erstmals erhobenen Basissatz von 3.43% – um 0.25%-Punkte (oder ein Mehrfaches davon) steigt oder sinkt; d.h. bei durchschnittlicher Verzinsung von x.93%, x.68%, x.43%, x.18%, ausser bei 3.43%.

(alte) Hypothekarzinssätze seit 2002

(**bis 9. September 2008** mietrechtlich massgebliche Zinssätze)

Zinssätze von I. variablen, alten Wohnbauhypotheken bei Kantonalbanken

→ frühere Zinssätze unter www.mietrecht.ch

Aargau

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Okt.	3%
2007	1. Aug.	3 1/4%
2008	1. April	3 1/2%

Appenzell AI

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. März	3 1/2%
	1. Juni	3 1/4%
	1. Okt.	3%
2007	1. Okt.	3 1/4%
2008	1. Aug.	3 1/2%

Appenzell AR

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. März	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Sept.	3%
2007	1. März	3 1/4%
2008	1. März	3 1/2%

Baselland

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. März	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Okt.	3%
2007	1. Sept.	3 1/4%
2008	1. Aug.	3 1/2%

Basel-Stadt

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. März	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Okt.	3%
2007	1. Sept.	3 1/4%
2008	1. Aug.	3 1/2%

Bern

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Okt.	3 3/4%
	1. Nov.	3 1/2%
2003	1. März	3 1/4%
	1. Juli	3%
2005	1. Juni	2 3/4%
2007	15. März	3%
	16. Okt.	3 1/4%

Freiburg

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. März	4 %
	1. Nov.	3 3/4%
2003	30. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Okt.	3%
2008	1. Juli	3 1/4%

Genf

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. März	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. April	3 1/4%
2005	1. Aug.	3%

Glarus

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4 1/2%
	1. Nov.	4 1/4%
2003	1. März	3 1/2%
	1. Juni	3 1/4%
	1. Okt.	3%
2004	1. Nov.	3 1/4%
2005	1. Okt.	3%
2007	1. Juli	3 1/4%
2008	1. Feb.	3 1/2%

Graubünden

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Sept.	3%
2007	1. Mai	3 1/4%
2008	1. März	3 1/2%

Jura

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. März	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Okt.	3%
2007	1. Sept.	3 1/4%
2008	1. Juli	3 1/2%

Luzern

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. März	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Aug.	3%
2007	1. Jan.	3 1/4%
2008	1. März	3 1/2%

Neuenburg

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4 1/4%
	1. Nov.	4%
2003	1. März	3 3/4%
	1. Juli	3 1/2%
2004	1. Juni	3 1/4%
2005	1. Okt.	3%
2007	1. Juli	3 1/4%
2008	1. Aug.	3 1/2%

Nidwalden

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
	1. Okt.	3%
2007	1. Sept.	3 1/4%
2008	1. Mai	3 1/2%

Obwalden

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. März	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
	1. Okt.	3%
2007	1. Sept.	3 1/4%
2008	1. Mai	3 1/2%

Schaffhausen

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Sept.	3%
2007	1. Sept.	3 1/4%
2008	1. Aug.	3 1/2%

Schwyz

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. März	4%
	1. Okt.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
	1. Okt.	3%
2007	1. Aug.	3 1/4%
2008	1. März	3 1/2%

Solothurn

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4 %
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Nov.	3%
2007	1. Mai	3 1/4%
2008	1. März	3 1/2%

St. Gallen

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. März	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Sept.	3%
2007	1. März	3 1/4%
2008	1. März	3 1/2%

Tessin

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4%
	1. Dez.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Aug.	3 1/4%
	1. Dez.	3%
2004	1. Dez.	3 1/4%
2008	1. März	3 1/2%

Thurgau

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. März	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Sept.	3%
2007	1. Juli	3 1/4%
2008	1. März	3 1/2%

Uri

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. März	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
	1. Okt.	3%
2007	1. Aug.	3 1/4%
2008	1. März	3 1/2%

Waadt

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. März	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Sept.	3%
2007	1. Juli	3 1/4%
2008	1. März	3 1/2%

Wallis

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. März	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	15. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Okt.	3%
2007	1. Juli	3 1/4%
2008	1. Mai	3 1/2%

Zug

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4%
	1. Nov.	3 3/4%
2003	1. April	3 1/2%
	1. Juli	3 1/4%
2005	1. Sept.	3%
2007	1. Aug.	3 1/4%
2008	1. März	3 1/2%

Zürich

Jahr	Monat	Zinssatz
2002	1. Feb.	4 %
	1. Okt.	3 3/4%
2003	1. März	3 1/2%
	1. Juni	3 1/4%
2005	1. Sept.	3%
2007	1. Okt.	3 1/4%
2008	1. April	3 ½%

Hypothekarzinsveränderungssätze (gem. Art. 13 VMWG)

Der Referenzzinssatz **sinkt** auf:

von	4.25%	4.00%	3.75%	3.50%	3.25%	3.00%	2.75%	2.50%	2.25%
4.50%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%
4.25%		-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%
4.00%			-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%
3.75%				-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%
3.50%					-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%
3.25%						-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%
3.00%							-2.91%	-5.66%	-8.26%
2.75%								-2.91%	-5.66%
2.50%									-2.91%

Der Referenzzinssatz **steigt** auf:

von	2.50%	2.75%	3.00%	3.25%	3.50%	3.75%	4.00%	4.25%	4.50%
2.25%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
2.50%		3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%
2.75%			3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%
3.00%				3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%
3.25%					3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%
3.50%						3.00%	6.00%	9.00%	12.00%
3.75%							3.00%	6.00%	9.00%
4.00%								3.00%	6.00%
4.25%									3.00%