

Tabellen 1: Landesindex der Konsumentenpreise

Tabelle 1a: Basis: Dezember 2010 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2010	99.4	99.5	99.7	100.5	100.4	100.0	99.2	99.2	99.2	99.7	100.0	100.0	99.7
2011	99.6	100.0	100.7	100.8	100.8	100.5	99.7	99.4	99.7	99.6	99.4	99.3	100.0

Tabelle 1b: Basis: Dezember 2005 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2006	99.8	100.1	100.0	100.9	101.1	101.0	100.4	100.5	100.3	100.7	100.6	100.6	100.5
2007	99.9	100.1	100.2	101.3	101.6	101.7	101.1	101.0	101.1	101.9	102.4	102.6	101.2
2008	102.3	102.5	102.8	103.6	104.5	104.6	104.2	103.9	104.0	104.6	103.9	103.4	103.7
2009	102.5	102.7	102.4	103.3	103.5	103.6	103.0	103.1	103.1	103.7	103.9	103.6	103.2
2010	103.5	103.7	103.8	104.7	104.6	104.2	103.4	103.4	103.4	103.9	104.2	104.2	103.9
2011	103.8	104.2	104.9	105.0	105.0	104.7	103.9	103.6	103.9	103.8	103.6	103.4	104.1

Tabelle 1c: Basis: Mai 2000 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2001	100.9	100.8	100.9	101.2	101.8	102.0	101.8	101.2	101.4	101.2	101.4	101.3	101.3
2002	101.4	101.4	101.5	102.3	102.4	102.3	101.8	101.7	101.9	102.5	102.3	102.2	102.0
2003	102.3	102.4	102.8	103.0	102.8	102.9	102.0	102.3	102.4	102.9	102.8	102.8	102.6
2004	102.5	102.5	102.7	103.6	103.8	104.0	102.9	103.3	103.3	104.3	104.4	104.2	103.4
2005	103.7	103.9	104.2	105.0	104.9	104.7	104.1	104.3	104.7	105.7	105.4	105.2	104.7
2006	105.0	105.4	105.3	106.2	106.4	106.3	105.6	105.8	105.6	105.9	105.9	105.9	105.8
2007	105.2	105.4	105.4	106.6	106.9	107.0	106.4	106.3	106.4	107.3	107.8	108.0	106.5
2008	107.7	107.9	108.2	109.1	109.9	110.1	109.6	109.4	109.5	110.1	109.3	108.8	109.1
2009	107.9	108.1	107.8	108.7	108.9	109.1	108.4	108.5	108.5	109.1	109.3	109.1	108.6
2010	109.0	109.1	109.3	110.2	110.1	109.6	108.8	108.8	108.8	109.3	109.6	109.6	109.4
2011	109.3	109.7	110.4	110.5	110.5	110.2	109.3	109.0	109.3	109.2	109.0	108.9	109.6

Tabelle 1d: Basis: Mai 1993 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2002	107.6	107.6	107.6	108.6	108.7	108.5	107.9	107.9	108.1	108.7	108.5	108.4	108.2
2003	108.5	108.6	109.1	109.3	109.1	109.1	108.2	108.5	108.6	109.2	109.1	109.1	108.9
2004	108.7	108.7	109.0	109.9	110.1	110.3	109.2	109.6	109.6	110.6	110.7	110.5	109.7
2005	110.0	110.3	110.5	111.4	111.3	111.1	110.5	110.6	111.1	112.1	111.8	111.6	111.0
2006	111.4	111.8	111.7	112.6	112.8	112.8	112.0	112.2	112.0	112.4	112.3	112.3	112.2
2007	111.6	111.8	111.9	113.1	113.4	113.5	112.8	112.7	112.8	113.8	114.3	114.6	113.0
2008	114.3	114.4	114.8	115.7	116.6	116.8	116.3	116.0	116.1	116.7	116.0	115.4	115.8
2009	114.4	114.7	114.3	115.3	115.5	115.7	114.9	115.1	115.1	115.8	116.0	115.7	115.2
2010	115.6	115.8	115.9	116.9	116.8	116.3	115.4	115.4	115.4	116.0	116.3	116.3	116.0
2011	115.9	116.3	117.1	117.2	117.2	116.9	116.0	115.6	115.9	115.9	115.7	115.5	116.3

Tabelle 1e: Basis: Dezember 1982 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2005	152.3	152.7	153.1	154.3	154.2	153.8	153.0	153.2	153.9	155.2	154.8	154.6	153.7
2006	154.3	154.8	154.6	155.9	156.3	156.2	155.1	155.4	155.1	155.6	155.5	155.6	155.4
2007	154.5	154.8	154.9	156.6	157.0	157.2	156.3	156.1	156.2	157.6	158.3	158.7	156.5
2008	158.2	158.4	159.0	160.2	161.5	161.8	161.1	160.6	160.8	161.7	160.6	159.8	160.3
2009	158.4	158.8	158.3	159.7	159.9	160.2	159.2	159.3	159.3	160.3	160.6	160.2	159.5
2010	160.1	160.3	160.5	161.9	161.7	161.0	159.8	159.8	159.8	160.6	161.0	161.1	160.6
2011	160.5	161.1	162.1	162.3	162.3	161.9	160.6	160.1	160.6	160.4	160.2	159.9	161.0

Tabelle 1f: Basis: September 1977 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2005	189.9	190.4	190.8	192.4	192.2	191.8	190.7	191.0	191.8	193.5	193.0	192.8	191.7
2006	192.4	193.0	192.8	194.4	194.8	194.8	193.4	193.8	193.4	194.0	193.9	193.9	193.7
2007	192.6	193.0	193.1	195.3	195.8	196.0	194.8	194.6	194.8	196.5	197.4	197.8	195.1
2008	197.3	197.5	198.2	199.8	201.4	201.7	200.8	200.3	200.5	201.6	200.2	199.2	199.9
2009	197.5	198.0	197.4	199.1	199.4	199.8	198.5	198.7	198.6	199.9	200.3	199.8	198.9
2010	199.6	199.9	200.1	201.8	201.6	200.8	199.3	199.3	199.2	200.3	200.8	200.8	200.3
2011	200.1	200.9	202.1	202.4	202.4	201.9	200.2	199.6	200.2	200.0	199.7	199.4	200.7

Tabelle 1g: Basis: September 1966 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
1995	295.6	298.2	298.4	298.6	298.1	298.7	298.5	299.4	299.7	299.3	299.1	299.2	298.6
1996	300.0	300.5	301.1	301.4	300.2	300.8	300.4	301.2	301.4	301.8	301.3	301.5	301.0
1997	302.5	303.1	302.6	302.9	302.0	302.3	302.0	302.6	302.6	302.6	302.5	302.7	302.5
1998	302.6	303.0	302.7	302.9	302.2	302.6	302.2	303.0	302.8	302.7	302.3	302.2	302.6
1999	302.8	303.8	304.1	304.7	304.0	304.3	304.4	305.9	306.5	306.5	306.2	307.2	305.0
2000	307.6	308.8	308.7	308.9	308.8	309.9	310.2	309.4	310.9	310.6	312.0	311.8	309.8
2001	311.6	311.2	311.7	312.5	314.2	314.8	314.3	312.6	313.0	312.5	312.9	312.8	312.9
2002	313.2	313.2	313.3	316.0	316.3	315.8	314.2	314.1	314.6	316.4	315.8	315.6	314.9
2003	315.9	316.2	317.5	318.1	317.6	317.6	315.0	315.8	316.2	317.8	317.4	317.5	316.9
2004	316.4	316.5	317.1	319.8	320.6	321.1	317.8	318.9	318.9	321.9	322.2	321.7	319.4
2005	320.2	320.9	321.7	324.3	324.0	323.3	321.5	322.0	323.4	326.2	325.3	325.0	323.2
2006	324.4	325.4	325.0	327.8	328.4	328.3	326.1	326.7	326.0	327.1	326.9	327.0	326.6
2007	324.7	325.3	325.6	329.3	330.0	330.4	328.5	328.1	328.4	331.2	332.7	333.5	329.0
2008	332.6	333.0	334.2	336.8	339.5	340.0	338.6	337.7	338.0	339.8	337.5	335.9	337.0
2009	333.0	333.8	332.7	335.7	336.2	336.8	334.6	334.9	334.9	337.0	337.6	336.8	335.3
2010	336.4	336.9	337.4	340.3	339.9	338.4	336.0	335.9	335.8	337.6	338.4	338.6	337.6
2011	337.4	338.6	340.8	341.2	341.2	340.4	337.6	336.6	337.5	337.3	336.7	336.1	338.5

Tabellen 2: Teuerung (100% der Teuerung seit ... bis Januar 2012)

Tabelle 2a: Berechnungsbasis: Dezember 2005 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2006	3.61%	3.30%	3.40%	2.48%	2.27%	2.38%	2.99%	2.89%	3.09%	2.68%	2.78%	2.78%
2007	3.50%	3.30%	3.19%	2.07%	1.77%	1.67%	2.27%	2.38%	2.27%	1.47%	0.98%	0.78%
2008	1.08%	0.88%	0.58%	-0.19%	-1.05%	-1.15%	-0.77%	-0.48%	-0.58%	-1.15%	-0.48%	0.00%
2009	0.88%	0.68%	0.98%	0.10%	-0.10%	-0.19%	0.39%	0.29%	0.29%	-0.29%	-0.48%	-0.19%
2010	-0.10%	-0.29%	-0.39%	-1.24%	-1.15%	-0.77%	0.00%	0.00%	0.00%	-0.48%	-0.77%	-0.77%
2011	-0.39%	-0.77%	-1.43%	-1.52%	-1.52%	-1.24%	-0.48%	-0.19%	-0.48%	-0.39%	-0.19%	0.00%

Tabelle 2b: Berechnungsbasis: Mai 2000 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2006	3.71%	3.32%	3.42%	2.54%	2.35%	2.45%	3.13%	2.93%	3.13%	2.83%	2.83%	2.83%
2007	3.52%	3.32%	3.32%	2.16%	1.87%	1.78%	2.35%	2.45%	2.35%	1.49%	1.02%	0.83%
2008	1.11%	0.93%	0.65%	-0.18%	-0.91%	-1.09%	-0.64%	-0.46%	-0.55%	-1.09%	-0.37%	0.09%
2009	0.93%	0.74%	1.02%	0.18%	0.00%	-0.18%	0.46%	0.37%	0.37%	-0.18%	-0.37%	-0.18%
2010	-0.09%	-0.18%	-0.37%	-1.18%	-1.09%	-0.64%	0.09%	0.09%	0.09%	-0.37%	-0.64%	-0.64%
2011	-0.37%	-0.73%	-1.36%	-1.45%	-1.45%	-1.18%	-0.37%	-0.09%	-0.37%	-0.27%	-0.09%	0.00%

Tabelle 2c: Berechnungsbasis: Mai 1993 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2004	6.26%	6.26%	5.96%	5.10%	4.90%	4.71%	5.77%	5.38%	5.38%	4.43%	4.34%	4.52%
2005	5.00%	4.71%	4.52%	3.68%	3.77%	3.96%	4.52%	4.43%	3.96%	3.03%	3.31%	3.49%
2006	3.68%	3.31%	3.40%	2.58%	2.39%	2.39%	3.13%	2.94%	3.13%	2.76%	2.85%	2.85%
2007	3.49%	3.31%	3.22%	2.12%	1.85%	1.76%	2.39%	2.48%	2.39%	1.49%	1.05%	0.79%
2008	1.05%	0.96%	0.61%	-0.17%	-0.94%	-1.11%	-0.69%	-0.43%	-0.52%	-1.03%	-0.43%	0.09%
2009	0.96%	0.70%	1.05%	0.17%	0.00%	-0.17%	0.52%	0.35%	0.35%	-0.26%	-0.43%	-0.17%
2010	-0.09%	-0.26%	-0.35%	-1.20%	-1.11%	-0.69%	0.09%	0.09%	0.09%	-0.43%	-0.69%	-0.69%
2011	-0.35%	-0.69%	-1.37%	-1.45%	-1.45%	-1.20%	-0.43%	-0.09%	-0.35%	-0.35%	-0.17%	0.00%

Tabellen 3: Teuerungsüberwälzung* (40% der Teuerung seit ... bis Januar 2012)

Den Tabellen kann die höchstzulässige Teuerungsanrechnung (Kaufkraftsicherung nach relativer Methode) seit der letzten Mietzinsfestlegung bis Januar 2012 entnommen werden. (Anwendung: siehe Beispiel auf Seite 4, unten)

Tabelle 3a: 40% der Teuerung seit ... bis Januar 2012 (Berechnungsbasis: Dezember 2005 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2006	1.44%	1.32%	1.36%	0.99%	0.91%	0.95%	1.20%	1.15%	1.24%	1.07%	1.11%	1.11%
2007	1.40%	1.32%	1.28%	0.83%	0.71%	0.67%	0.91%	0.95%	0.91%	0.59%	0.39%	0.31%
2008	0.43%	0.35%	0.23%	-0.08%	-0.42%	-0.46%	-0.31%	-0.19%	-0.23%	-0.46%	-0.19%	0.00%
2009	0.35%	0.27%	0.39%	0.04%	-0.04%	-0.08%	0.16%	0.12%	0.12%	-0.12%	-0.19%	-0.08%
2010	-0.04%	-0.12%	-0.15%	-0.50%	-0.46%	-0.31%	0.00%	0.00%	0.00%	-0.19%	-0.31%	-0.31%
2011	-0.15%	-0.31%	-0.57%	-0.61%	-0.61%	-0.50%	-0.19%	-0.08%	-0.19%	-0.15%	-0.08%	0.00%

Tabelle 3b: 40% der Teuerung seit ... bis Januar 2012 (Berechnungsbasis: Mai 2000 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2004	2.50%	2.50%	2.41%	2.05%	1.97%	1.88%	2.33%	2.17%	2.17%	1.76%	1.72%	1.80%
2005	2.01%	1.92%	1.80%	1.49%	1.53%	1.60%	1.84%	1.76%	1.60%	1.21%	1.33%	1.41%
2006	1.49%	1.33%	1.37%	1.02%	0.94%	0.98%	1.25%	1.17%	1.25%	1.13%	1.13%	1.13%
2007	1.41%	1.33%	1.33%	0.86%	0.75%	0.71%	0.94%	0.98%	0.94%	0.60%	0.41%	0.33%
2008	0.45%	0.37%	0.26%	-0.07%	-0.36%	-0.44%	-0.26%	-0.18%	-0.22%	-0.44%	-0.15%	0.04%
2009	0.37%	0.30%	0.41%	0.07%	0.00%	-0.07%	0.18%	0.15%	0.15%	-0.07%	-0.15%	-0.07%
2010	-0.04%	-0.07%	-0.15%	-0.47%	-0.44%	-0.26%	0.04%	0.04%	0.04%	-0.15%	-0.26%	-0.26%
2011	-0.15%	-0.29%	-0.54%	-0.58%	-0.58%	-0.47%	-0.15%	-0.04%	-0.15%	-0.11%	-0.04%	0.00%

Tabelle 3c: 40% der Teuerung seit ... bis Januar 2012 (Berechnungsbasis: Mai 1993 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2004	2.50%	2.50%	2.39%	2.04%	1.96%	1.89%	2.31%	2.15%	2.15%	1.77%	1.73%	1.81%
2005	2.00%	1.89%	1.81%	1.47%	1.51%	1.58%	1.81%	1.77%	1.58%	1.21%	1.32%	1.40%
2006	1.47%	1.32%	1.36%	1.03%	0.96%	0.96%	1.25%	1.18%	1.25%	1.10%	1.14%	1.14%
2007	1.40%	1.32%	1.29%	0.85%	0.74%	0.70%	0.96%	0.99%	0.96%	0.60%	0.42%	0.31%
2008	0.42%	0.38%	0.24%	-0.07%	-0.38%	-0.45%	-0.28%	-0.17%	-0.21%	-0.41%	-0.17%	0.03%
2009	0.38%	0.28%	0.42%	0.07%	0.00%	-0.07%	0.21%	0.14%	0.14%	-0.10%	-0.17%	-0.07%
2010	-0.03%	-0.10%	-0.14%	-0.48%	-0.45%	-0.28%	0.03%	0.03%	0.03%	-0.17%	-0.28%	-0.28%
2011	-0.14%	-0.28%	-0.55%	-0.58%	-0.58%	-0.48%	-0.17%	-0.03%	-0.14%	-0.14%	-0.07%	0.00%

Tabelle 3d: 40% der Teuerung seit ... bis Januar 2012 (Berechnungsbasis: Dezember 1982 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2004	2.50%	2.47%	2.39%	2.05%	1.94%	1.86%	2.30%	2.16%	2.16%	1.75%	1.72%	1.78%
2005	2.00%	1.89%	1.78%	1.45%	1.48%	1.59%	1.80%	1.75%	1.56%	1.21%	1.32%	1.37%
2006	1.45%	1.32%	1.37%	1.03%	0.92%	0.95%	1.24%	1.16%	1.24%	1.11%	1.13%	1.11%
2007	1.40%	1.32%	1.29%	0.84%	0.74%	0.69%	0.92%	0.97%	0.95%	0.58%	0.40%	0.30%
2008	0.43%	0.38%	0.23%	-0.07%	-0.40%	-0.47%	-0.30%	-0.17%	-0.22%	-0.45%	-0.17%	0.03%
2009	0.38%	0.28%	0.40%	0.05%	0.00%	-0.07%	0.18%	0.15%	0.15%	-0.10%	-0.17%	-0.07%
2010	-0.05%	-0.10%	-0.15%	-0.49%	-0.45%	-0.27%	0.03%	0.03%	0.03%	-0.17%	-0.27%	-0.30%
2011	-0.15%	-0.30%	-0.54%	-0.59%	-0.59%	-0.49%	-0.17%	-0.05%	-0.17%	-0.12%	-0.07%	0.00%

Indexumrechnungsformel

Berechnung der Teuerung in Prozenten: Differenz zwischen altem Index und neuem Index, geteilt durch den alten Index mal Hundert.

Beispiel: Die Zahlen des Berechnungsbeispiels sind aus der Tabelle 1b «Basis Dezember 2005 = 100» entnommen.

Bei der letzten Mietzinsanpassung wurde als Berechnungsgrundlage 104.20 Punkte (Dezember 2010 auf der Basis Dez. 2005 = 100) angegeben. Die Mietzinsanpassung wird im Januar 2012 mit dem aktuellen Indexstand (= 103.40 Punkt) vorgenommen.

Berechnung: $103.40 - 104.20 = -0.80 : 104.20 = -0.00768 \times 100 = -0.7678\%$ Teuerung.

Dieses Ergebnis kann aus der Tabelle 2b direkt (unter Dezember 2010) abgelesen werden.

Davon muss 40% ($-0.7678 \times 40\% = -0.31\%$), also -0.31% vom Mietzins abgezogen werden.

Dieses Ergebnis kann aus der Tabelle 3a (unter Dezember 2010) direkt abgelesen werden.

Tabellen 4: Pauschalsätze für die allgemeinen Kostensteigerungen (Anwendungsbeispiel s. Seite 4)

Gemäss Praxis der Schlichtungsbehörden können die allgemeinen Kostensteigerungen als Pauschalen aufgerechnet werden. Der Ortsgebrauch ist sehr unterschiedlich. Die Parteien haben das Recht, die Anwendung der Pauschale abzulehnen. Die Mieterschaft kann die konkrete Belegung der Kostensteigerung verlangen, die Vermieterschaft kann höhere Kostensteigerungen mit konkreten Unterlagen belegen. *Die Praxis der Schlichtungsbehörden kann dem Sonderheft «Daten und Adressen zum Mietrecht» von «mietrechtspraxis/mp» entnommen oder unter www.mietrecht.ch (jeweils aktualisiert) unter «Schlichtungsbehörde» abgerufen werden.*

Tabelle 4a: Jahrespauschale 0.25%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis Januar 2012

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
1992	5.00%	4.98%	4.96%	4.94%	4.92%	4.90%	4.88%	4.85%	4.83%	4.81%	4.79%	4.77%
1993	4.75%	4.73%	4.71%	4.69%	4.67%	4.65%	4.63%	4.60%	4.58%	4.56%	4.54%	4.52%
1994	4.50%	4.48%	4.46%	4.44%	4.42%	4.40%	4.38%	4.35%	4.33%	4.31%	4.29%	4.27%
1995	4.25%	4.23%	4.21%	4.19%	4.17%	4.15%	4.13%	4.10%	4.08%	4.06%	4.04%	4.02%
1996	4.00%	3.98%	3.96%	3.94%	3.92%	3.90%	3.88%	3.85%	3.83%	3.81%	3.79%	3.77%
1997	3.75%	3.73%	3.71%	3.69%	3.67%	3.65%	3.63%	3.60%	3.58%	3.56%	3.54%	3.52%
1998	3.50%	3.48%	3.46%	3.44%	3.42%	3.40%	3.38%	3.35%	3.33%	3.31%	3.29%	3.27%
1999	3.25%	3.23%	3.21%	3.19%	3.17%	3.15%	3.13%	3.10%	3.08%	3.06%	3.04%	3.02%
2000	3.00%	2.98%	2.96%	2.94%	2.92%	2.90%	2.88%	2.85%	2.83%	2.81%	2.79%	2.77%
2001	2.75%	2.73%	2.71%	2.69%	2.67%	2.65%	2.63%	2.60%	2.58%	2.56%	2.54%	2.52%
2002	2.50%	2.48%	2.46%	2.44%	2.42%	2.40%	2.38%	2.35%	2.33%	2.31%	2.29%	2.27%
2003	2.25%	2.23%	2.21%	2.19%	2.17%	2.15%	2.13%	2.10%	2.08%	2.06%	2.04%	2.02%
2004	2.00%	1.98%	1.96%	1.94%	1.92%	1.90%	1.88%	1.85%	1.83%	1.81%	1.79%	1.77%
2005	1.75%	1.73%	1.71%	1.69%	1.67%	1.65%	1.63%	1.60%	1.58%	1.56%	1.54%	1.52%
2006	1.50%	1.48%	1.46%	1.44%	1.42%	1.40%	1.38%	1.35%	1.33%	1.31%	1.29%	1.27%
2007	1.25%	1.23%	1.21%	1.19%	1.17%	1.15%	1.13%	1.10%	1.08%	1.06%	1.04%	1.02%
2008	1.00%	0.98%	0.96%	0.94%	0.92%	0.90%	0.88%	0.85%	0.83%	0.81%	0.79%	0.77%
2009	0.75%	0.73%	0.71%	0.69%	0.67%	0.65%	0.63%	0.60%	0.58%	0.56%	0.54%	0.52%
2010	0.50%	0.48%	0.46%	0.44%	0.42%	0.40%	0.38%	0.35%	0.33%	0.31%	0.29%	0.27%
2011	0.25%	0.23%	0.21%	0.19%	0.17%	0.15%	0.13%	0.10%	0.08%	0.06%	0.04%	0.02%

Tabelle 4b: Jahrespauschale 0.5%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis Januar 2012

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
1992	10.00%	9.96%	9.92%	9.87%	9.83%	9.79%	9.75%	9.71%	9.67%	9.63%	9.58%	9.54%
1993	9.50%	9.46%	9.42%	9.38%	9.33%	9.29%	9.25%	9.21%	9.17%	9.13%	9.08%	9.04%
1994	9.00%	8.96%	8.92%	8.88%	8.83%	8.79%	8.75%	8.71%	8.67%	8.63%	8.58%	8.54%
1995	8.50%	8.46%	8.42%	8.38%	8.33%	8.29%	8.25%	8.21%	8.17%	8.13%	8.08%	8.04%
1996	8.00%	7.96%	7.92%	7.88%	7.83%	7.79%	7.75%	7.71%	7.67%	7.63%	7.58%	7.54%
1997	7.50%	7.46%	7.42%	7.38%	7.33%	7.29%	7.25%	7.21%	7.17%	7.13%	7.08%	7.04%
1998	7.00%	6.96%	6.92%	6.88%	6.83%	6.79%	6.75%	6.71%	6.67%	6.63%	6.58%	6.54%
1999	6.50%	6.46%	6.42%	6.38%	6.33%	6.29%	6.25%	6.21%	6.17%	6.13%	6.08%	6.04%
2000	6.00%	5.96%	5.92%	5.88%	5.83%	5.79%	5.75%	5.71%	5.67%	5.63%	5.58%	5.54%
2001	5.50%	5.46%	5.42%	5.38%	5.33%	5.29%	5.25%	5.21%	5.17%	5.13%	5.08%	5.04%
2002	5.00%	4.96%	4.92%	4.88%	4.83%	4.79%	4.75%	4.71%	4.67%	4.63%	4.58%	4.54%
2003	4.50%	4.46%	4.42%	4.38%	4.33%	4.29%	4.25%	4.21%	4.17%	4.12%	4.08%	4.04%
2004	4.00%	3.96%	3.92%	3.87%	3.83%	3.79%	3.75%	3.71%	3.67%	3.63%	3.58%	3.54%
2005	3.50%	3.46%	3.42%	3.38%	3.33%	3.29%	3.25%	3.21%	3.17%	3.13%	3.08%	3.04%
2006	3.00%	2.96%	2.92%	2.88%	2.83%	2.79%	2.75%	2.71%	2.67%	2.63%	2.58%	2.54%
2007	2.50%	2.46%	2.42%	2.38%	2.33%	2.29%	2.25%	2.21%	2.17%	2.13%	2.08%	2.04%
2008	2.00%	1.96%	1.92%	1.88%	1.83%	1.79%	1.75%	1.71%	1.67%	1.63%	1.58%	1.54%
2009	1.50%	1.46%	1.42%	1.38%	1.33%	1.29%	1.25%	1.21%	1.17%	1.13%	1.08%	1.04%
2010	1.00%	0.96%	0.92%	0.88%	0.83%	0.79%	0.75%	0.71%	0.67%	0.63%	0.58%	0.54%
2011	0.50%	0.46%	0.42%	0.38%	0.33%	0.29%	0.25%	0.21%	0.17%	0.13%	0.08%	0.04%

Tabelle 4c: Jahrespauschale 0.75%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis Januar 2012

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
1997	11.25%	11.19%	11.13%	11.06%	11.00%	10.94%	10.88%	10.81%	10.75%	10.69%	10.63%	10.56%
1998	10.50%	10.44%	10.38%	10.31%	10.25%	10.19%	10.13%	10.06%	10.00%	9.94%	9.88%	9.81%
1999	9.75%	9.69%	9.63%	9.56%	9.50%	9.44%	9.38%	9.31%	9.25%	9.19%	9.13%	9.06%
2000	9.00%	8.94%	8.88%	8.81%	8.75%	8.69%	8.63%	8.56%	8.50%	8.44%	8.38%	8.31%
2001	8.25%	8.19%	8.13%	8.06%	8.00%	7.94%	7.88%	7.81%	7.75%	7.69%	7.63%	7.56%
2002	7.50%	7.44%	7.38%	7.31%	7.25%	7.19%	7.13%	7.06%	7.00%	6.94%	6.88%	6.81%
2003	6.75%	6.69%	6.63%	6.56%	6.50%	6.44%	6.38%	6.31%	6.25%	6.19%	6.13%	6.06%
2004	6.00%	5.94%	5.88%	5.81%	5.75%	5.69%	5.63%	5.56%	5.50%	5.44%	5.38%	5.31%
2005	5.25%	5.19%	5.13%	5.06%	5.00%	4.94%	4.88%	4.81%	4.75%	4.69%	4.63%	4.56%
2006	4.50%	4.44%	4.38%	4.31%	4.25%	4.19%	4.13%	4.06%	4.00%	3.94%	3.88%	3.81%
2007	3.75%	3.69%	3.63%	3.56%	3.50%	3.44%	3.38%	3.31%	3.25%	3.19%	3.13%	3.06%
2008	3.00%	2.94%	2.88%	2.81%	2.75%	2.69%	2.63%	2.56%	2.50%	2.44%	2.38%	2.31%
2009	2.25%	2.19%	2.13%	2.06%	2.00%	1.94%	1.88%	1.81%	1.75%	1.69%	1.63%	1.56%
2010	1.50%	1.44%	1.38%	1.31%	1.25%	1.19%	1.13%	1.06%	1.00%	0.94%	0.88%	0.81%
2011	0.75%	0.69%	0.63%	0.56%	0.50%	0.44%	0.38%	0.31%	0.25%	0.19%	0.13%	0.06%

Tabelle 4d: Jahrespauschale 10% der Teuerung: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis Januar 2012 (Basis Dezember 1982=100)

Praxis in den St. Galler Gerichtskreisen St.Gallen, Rorschach, Werdenberg-Sargans (Schlichtungsstelle Buchs), See-Gaster (Schlichtungsstelle Rapperswil), Alltoggengurg-Wil (Schlichtungsstelle Wil), Toggenburg (Schlichtungsstelle Wattwil), Stadt Arbon

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
1997	1.11%	1.09%	1.10%	1.10%	1.13%	1.12%	1.13%	1.10%	1.10%	1.10%	1.11%	1.10%
1998	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.12%	1.10%	1.12%	1.09%	1.10%	1.10%	1.12%	1.12%
1999	1.10%	1.07%	1.05%	1.04%	1.06%	1.04%	1.04%	1.09%	1.07%	1.04%	1.09%	0.94%
2000	0.93%	0.88%	0.89%	0.88%	0.88%	0.85%	0.83%	0.86%	0.81%	0.83%	0.77%	0.78%
2001	0.79%	0.80%	0.78%	0.75%	0.70%	0.67%	0.70%	0.75%	0.74%	0.75%	0.74%	0.75%
2002	0.73%	0.73%	0.73%	0.64%	0.62%	0.64%	0.70%	0.70%	0.69%	0.62%	0.65%	0.65%
2003	0.64%	0.63%	0.59%	0.57%	0.58%	0.58%	0.67%	0.65%	0.63%	0.58%	0.59%	0.59%
2004	0.62%	0.62%	0.60%	0.51%	0.49%	0.46%	0.58%	0.54%	0.54%	0.44%	0.43%	0.44%
2005	0.50%	0.47%	0.44%	0.36%	0.37%	0.40%	0.45%	0.44%	0.39%	0.30%	0.33%	0.34%
2006	0.36%	0.33%	0.34%	0.26%	0.23%	0.24%	0.31%	0.29%	0.31%	0.28%	0.28%	0.28%
2007	0.35%	0.33%	0.32%	0.21%	0.18%	0.17%	0.23%	0.24%	0.24%	0.15%	0.10%	0.08%
2008	0.11%	0.09%	0.06%	-0.02%	-0.10%	-0.12%	-0.07%	-0.04%	-0.06%	-0.11%	-0.04%	0.01%
2009	0.09%	0.07%	0.10%	0.01%	0.00%	-0.02%	0.04%	0.04%	0.04%	-0.02%	-0.04%	-0.02%
2010	-0.01%	-0.02%	-0.04%	-0.12%	-0.11%	-0.07%	0.01%	0.01%	0.01%	-0.04%	-0.07%	-0.07%
2011	-0.04%	-0.07%	-0.14%	-0.15%	-0.15%	-0.12%	-0.04%	-0.01%	-0.04%	-0.03%	-0.02%	0.00%

Tabellen 5: Referenzzins-Veränderungssätze

(Anwendungsbeispiel s. unten)

Tabellen 5a und 5b: oben bei sinkenden, unten bei steigenden Referenzzinssätzen

Der Referenzzinssatz **sinkt** auf:

von	5.25%	5.00%	4.75%	4.50%	4.25%	4.00%	3.75%	3.50%	3.25%	3.00%	2.75%	2.50%
5.50%	-2.44%	-4.76%	-7.41%	-9.91%	-12.28%	-14.53%	-16.67%	-18.70%	-20.63%	-22.48%	-24.24%	-25.93%
5.25%		-2.44%	-5.21%	-7.83%	-10.31%	-12.66%	-14.89%	-17.01%	-19.03%	-20.95%	-22.78%	-24.53%
5.00%			-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	-23.08%
4.75%				-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%
4.50%					-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%
4.25%						-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%
4.00%							-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%
3.75%								-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%
3.50%									-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%
3.25%										-2.91%	-5.66%	-8.26%
3.00%											-2.91%	-5.66%
2.75%												-2.91%

Der Referenzzinssatz **steigt** auf:

von	2.75%	3.00%	3.25%	3.50%	3.75%	4.00%	4.25%	4.50%	4.75%	5.00%	5.25%	5.50%
2.50%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%	30.00%	32.50%	35.00%
2.75%		3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%	29.50%	32.00%
3.00%			3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	26.50%	29.00%
3.25%				3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	23.50%	26.00%
3.50%					3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	20.50%	23.00%
3.75%						3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	17.50%	20.00%
4.00%							3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	14.50%	17.00%
4.25%								3.00%	6.00%	9.00%	11.50%	14.00%
4.50%									3.00%	6.00%	8.50%	11.00%
4.75%										3.00%	5.50%	8.00%
5.00%											2.50%	5.00%
5.25%												2.50%

Tabellen 6: Referenzzinssätze (Hypoziens)

gem. Art. 12a VMWG (mietrechtlich **massgeblicher Zinssatz ab 10.9.2008**)

Jahr	Referenzzinssatz (*= die Publikation erfolgt am Vortag)		Durchschnittliche Verzinsung		Erläuterung (ab 1.12.2011): Der Referenzzinssatz stützt sich auf den vierteljährlich erhobenen, volumengewichteten Durchschnittszinssatz für inländische Hypothekdarlehen und wird durch kaufmännische Rundung in Viertelprozenten festgesetzt (Art. 12a VMWG). Bis 30.11.2011 wurde der Referenzzinssatz um 0.25% angepasst, wenn der Durchschnittszinssatz – gemessen am erstmals erhobenen Basissatz von 3.43% – um 0.25%-Punkte (oder ein Mehrfaches davon) steigt oder sinkt; d.h. bei durchschnittlicher Verzinsung von x.93%, x.68%, x.43%, x.18%, ausser bei 3.43%.
	gültig ab	Referenzzinssatz	Ø-Zinssatz	Erhebungs-Stichtag	
2011	2. Dezember 2011*	2.50%	2.45%	30.9.2011	
	2. September 2011*	2.75%	2.51%	30.6.2011	
	2. Juni 2011*	2.75%	2.54%	31.3.2011	
	2. März 2011*	2.75%	2.59%	31.12.2010	
2010	2. Dezember 2010*	2.75%	2.65%	30.9.2010	
	2. September 2010*	3.00%	2.69%	30.6.2010	
	2. Juni 2010*	3.00%	2.75%	31.3.2010	
	2. März 2010*	3.00%	2.80%	31.12.2009	
2009	2. Dezember 2009*	3.00%	2.86%	30.9.2009	
	2. September 2009*	3.00%	2.93%	30.6.2009	
	3. Juni 2009*	3.25%	3.07%	31.3.2009	
	3. März 2009*	3.50%	3.33%	31.12.2008	
2008	2. Dezember 2008*	3.50%	3.45%	30.9.2008	
	10. September 2008*	3.50%	3.43%	30.6.2008	

Tabelle 6a: «Alte» Zinssätze von I. variablen Wohnbauhypotheken bei Kantonalbanken

(mietrechtlich **massgeblicher Zinssatz bis 9.9.2008**)

Kanton	2003			2004			2005			2007			2008			Neuer Referenzzinssatz
	per	%	per	per	%	per	per	%	per	per	%	per	per	%		
ZH	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%	-	-	1.9.	3%	1.10.	3.25%	-	-	1.4.	3.50%	Ab 10. September 2008 gilt der neue Referenzzinssatz gem. Artikel 12a VMWG (s. Tabelle oben). Er kann auch unter www.mietrecht.ch abgefragt oder per «mpg-Newsletter 3» regelmässig bezogen werden.	
BE	1.3.	3.25%	1.7.	3%	-	-	3.6.	2.75%	15.3.	3%	16.10.	3.25%	-	-		
LU	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.8.	3%	1.1.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%		
UR	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3%	-	-	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%		
SZ	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3%	-	-	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%		
OW	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3%	-	-	1.9.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%		
NW	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3%	-	-	1.9.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%		
GL	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%	1.10.	3%	1.11.	3.25%	1.10.	3%	1.7.	3.25%	-	1.2.		3.50%
ZG	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3%	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%		
FR	30.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3%	-	-	-	-	1.7.	3.25%		
SO	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.11.	3%	1.5.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%		
BS	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%		
BL	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%		
SH	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%		
AR	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3%	1.3.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%		
AI	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%	1.10.	3%	-	-	1.10.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%		
SG	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3%	1.3.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%		
GR	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3%	1.5.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%		
AG	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3%	1.8.	3.25%	-	-	1.4.	3.50%		
TG	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3%	1.7.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%		
TI	1.4.	3.50%	1.8.	3.25%	1.12.	3%	1.12.	3.25%	-	-	-	-	1.3.	3.50%		
VD	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3%	1.7.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%		
VS	15.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3%	1.7.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%		
NE	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3%	1.7.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%		
GE	(1.4.	3.50%)	1.4.	3.25%	-	-	1.8.	3%	-	-	-	-	-	-		
JU	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3%	1.9.	3.25%	-	-	1.7.	3.50%		

Mietzinsberechnungsbeispiel

Im Mietvertrag (bzw. in der letzten Veränderungsanzeige) wurde festgehalten*, dass der **Referenzzins** bei 2.75% steht, die **Teuerung** (zur Erhaltung der Kaufkraftsicherung) bis zum Dezember 2010 berechnet wurde und die **allgemeinen Kostensteigerungen** bis Dezember 2010 abgegolten sind.

Im **Januar 2012** sieht die Berechnung des Mietzinses folgendermassen aus (frühere **Hypoziensenkungen wurden korrekt weitergegeben**):

Hypoziensveränderung:	in Folge von 3.00% auf 2.50% gesunkenem Referenzzinssatzes gem. Tabelle 5b oben:	-2.91%
Teuerung:	40% der Teuerung seit Dezember 2010 (s. Tabelle 3a auf Seite 2, bzw. Beispiel auf Seite 2, unten)	-0.31%
Kostensteigerungen:	Allgemeine Kostensteigerungen seit Dezember 2010 (0.25% im Jahr, s. Tabelle 4a auf Seite 3)	+0.27%
Mietzinsveränderung auf den nächsten Kündigungstermin		-2.95%

*Ist im Mietvertrag oder in der letzten Mietzinsanpassungsanzeige nicht festgehalten, auf welcher Basis die Berechnung des Mietzinses beruht, so ist von den damals bekannten Tatsachen auszugehen (z.B. damals gültiger Hypo-Referenzzins, aktuellster damals bekannter Teuerungsstand etc.).

Tabellen 7: Heizölpreise

Berechnungstool siehe unter: www.mietrecht.ch unter «Heiz-/Nebenkosten»

Monat	Bezugsmenge 3001 - 6000 Liter								6001 - 9000 Liter						
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
	Januar	52.16	76.12	68.00	100.83	71.97	82.68	90.46	50.69	75.32	66.67	99.50	70.52	81.25	89.07
Februar	56.01	78.33	69.98	98.39	69.24	78.58	96.20	54.55	77.88	68.61	97.06	67.89	77.19	94.78	
März	63.87	78.35	70.96	104.59	60.79	84.73	103.13	62.37	77.79	69.56	103.18	59.31	83.30	101.74	
April	68.49	82.06	76.83	105.05	63.32	88.72	104.93	97.15	80.93	75.41	103.69	61.84	87.23	103.49	
Mai	61.95	82.32	77.11	122.50	63.32	91.69	100.55	60.49	80.83	75.75	121.09	61.88	90.25	99.19	
Juni	64.01	80.70	77.82	131.78	70.32	88.67	97.63	62.55	79.25	76.36	130.41	68.92	87.22	96.28	
Juli	72.89	84.09	80.96	135.37	67.27	83.99	93.56	71.38	82.73	79.56	134.04	65.78	82.59	92.33	
August	73.68	84.55	80.42	121.18	72.90	83.61	89.87	72.03	83.10	79.07	119.79	71.42	82.20	88.71	
September	85.98	79.88	84.09	116.22	68.72	81.77	95.38	84.40	78.38	82.77	114.85	67.30	80.40	94.18	
Oktober	88.07	76.22	86.47	110.03	73.53	85.25	97.20	87.08	74.86	84.99	108.69	72.06	83.89	96.11	
November	78.31	73.29	96.58	94.60	73.65	87.46	102.96	77.40	71.95	95.23	93.09	72.21	86.07	101.81	
Dezember	76.20	72.80	98.42	74.58	71.71	87.80	104.53	75.18	71.49	97.01	73.19	70.24	86.42	102.25	

In der Regel weisen Lieferantenrechnungen die Liefermenge in Litern und Kilo aus. Behelfsmässig können Kilo mit 0,82 (spez. Gewicht) in Liter umgerechnet werden.

Tabellen 8: Heizgradtagzahlen

Berechnungstool siehe: www.mietrecht.ch unter «Heiz-/Nebenkosten»

2010	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jahr
Altdorf	645	489	419	256	155	34	0	18	59	242	418	576	3310
Basel-Binningen	641	492	409	203	179	8	0	0	66	277	374	625	3275
Bern/Zollikofen	683	558	494	265	197	35	0	0	71	295	448	666	3722
Buchs-Aarau	660	535	474	239	165	18	0	9	76	287	409	645	3517
Chur	650	499	433	221	161	34	0	17	61	237	401	601	3315
Davos	860	708	696	507	447	107	112	198	379	506	630	820	6058
Disentis/Sedrun	741	612	588	366	347	120	57	94	224	371	541	711	4771
Glarus	703	550	470	261	186	48	0	20	99	277	457	661	3724
Interlaken	683	550	477	227	196	38	0	17	79	288	473	647	3675
Luzern	661	528	458	248	158	29	0	0	51	279	438	648	3498
Samedan	978	787	755	555	440	195	88	187	385	540	675	867	6453
Schaffhausen	681	548	472	252	195	18	0	9	69	296	412	662	3614
Sion	665	517	410	177	83	0	0	0	56	226	435	640	3210
St. Gallen	718	566	505	322	261	82	8	46	144	327	448	660	4087
Zürich/Fluntern	679	536	472	250	232	46	0	18	80	300	405	645	3663

2011	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jahr
Altdorf	528	485	374	137	48	0	0	0	10	256	423		
Basel-Binningen	545	452	380	83	37	10	0	0	9	226	407		
Bern/Zollikofen	596	495	435	140	49	10	0	0	28	280	477		
Buchs-Aarau	578	489	416	115	47	10	0	0	18	261	451		
Chur	569	471	370	117	57	0	0	0	21	281	393		
Davos	772	623	601	434	316	215	241	98	222	487	515		
Disentis/Sedrun	645	521	485	283	142	108	110	41	69	363	411		
Glarus	618	504	398	142	79	18	0	9	31	304	429		
Interlaken	626	506	424	128	39	20	0	0	27	275	450		
Luzern	581	484	418	107	57	10	0	0	18	260	438		
Samedan	882	721	679	475	371	238	244	114	282	547	631		
Schaffhausen	598	491	409	114	58	9	0	0	18	283	462		
Sion	613	480	366	74	9	9	0	0	10	244	426		
St. Gallen	608	502	446	187	109	38	43	9	41	298	423		
Zürich/Fluntern	582	483	409	120	61	19	8	0	28	286	448		

Tabellen 9: Mietpreiserhebung / Mietpreisindex (ganze Schweiz)

Mai 2000 = 100

Erhebungsmonat	Index	Veränd. Vorerheb.	Mietpreisveränderungen			Durchschnittliche Mietpreise in Franken				
			Erhöhungen	Senkungen	Unverändert	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
Nov. 2007	112.5	+ 0.5%	10.0%	0.7%	89.3%	670	908	1'086	1'313	1'660
Feb. 2008	113.2	+ 0.6%	3.8%	0.6%	95.6%	668	907	1'100	1'319	1'658
Mai 2008	114.6	+ 1.2%	13.5%	1.1%	85.4%	684	921	1'114	1'343	1'671
Aug. 2008	115.2	+ 0.5%	7.1%	0.9%	92.0%	688	935	1'124	1'346	1'683
Nov. 2008	116.0	+ 0.6%	8.3%	0.9%	90.8%	702	934	1'131	1'324	1'688
Feb. 2009	117.1	+ 1.0%	4.5%	0.6%	94.9%	685	933	1'140	1'357	1'704
Mai 2009	117.6	+ 0.4%	4.9%	1.0%	94.1%	677	939	1'143	1'367	1'728
Aug. 2009	117.6	0.0%	2.3%	1.2%	96.5%	675	941	1'138	1'381	1'721
Nov. 2009	117.7	+ 0.2%	2.6%	8.3%	89.1%	687	938	1'141	1'380	1'743
Feb. 2010	118.6	+ 0.7%	2.3%	6.6%	91.1%	685	936	1'140	1'385	1'755
Mai 2010	118.7	+ 0.2%	2.9%	7.3%	89.8%	696	938	1'138	1'384	1'784
Aug. 2010	118.5	- 0.2%	1.9%	1.6%	96.5%	702	935	1'134	1'393	1'762
Nov. 2010	119.3	+ 0.6%	2.4%	0.8%	96.8%	709	939	1'145	1'402	1'791
Feb. 2011	120.4	+ 0.9%	1.5%	0.8%	97.3%	700	948	1'145	1'407	1'809
Mai 2011	120.1	- 0.2%	2.1%	11.3%	86.6%	693	945	1'146	1'408	1'801
Aug. 2011	120.3	+ 0.1%	2.3%	2.8%	94.6%	710	953	1'144	1'409	1'788
Nov. 2011	120.6	+ 0.3%	2.2%	1.2%	96.6%	709	959	1'152	1'412	1'790

Tabelle 9a: Mietpreisindex

Mai 1993 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2001	106.9	107.5	107.5	107.5	108.2	108.2	108.2	108.4	108.4	108.4	108.8	108.8	108.1
2002	108.8	109.0	109.0	109.0	109.2	109.2	109.2	109.3	109.3	109.3	109.4	109.4	109.2
2003	109.4	109.4	109.4	109.4	109.4	109.4	109.4	109.7	109.7	109.7	109.7	109.7	109.5
2004	109.7	110.1	110.1	110.1	110.4	110.4	110.4	111.4	111.4	111.4	112.0	112.0	110.8
2005	112.0	112.1	112.1	112.1	112.1	112.1	112.1	112.5	112.5	112.5	113.1	113.1	112.4
2006	113.1	114.1	114.1	114.1	114.6	114.6	114.6	115.1	115.1	115.1	115.6	115.6	114.6
2007	115.6	116.7	116.7	116.7	117.5	117.5	117.5	117.5	117.5	117.5	118.0	118.0	117.2
2008	118.0	118.8	118.8	118.8	120.2	120.2	120.2	120.9	120.9	120.9	121.6	121.6	120.1
2009	121.6	122.9	122.9	122.9	123.3	123.3	123.3	123.2	123.2	123.2	123.4	123.4	123.1
2010	123.4	124.3	124.3	124.3	124.5	124.5	124.5	124.3	124.3	124.3	125.1	125.1	124.4
2011	125.1	126.3	126.3	126.3	126.0	126.0	126.0	126.1	126.1	126.1	126.5	126.5	

Der Mietpreisindex wurde bis Mai 1993 im Mai und November erhoben, ab Mai 1993 im Februar, Mai, August und November. Die Indextabellen 1939 = 100 (Landesindex und Teilindex «Wohnungsmiete») finden Sie unter www.mietrecht.ch (unter «Landesindex»).