

## Tabellen 1: Landesindex der Konsumentenpreise

**Tabelle 1a: Basis: Dezember 2015 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2015	100.9	100.6	101.0	100.8	101.0	101.1	100.5	100.3	100.4	100.5	100.4	100.0	<b>100.6</b>
2016	99.6	99.8	100.1	100.4	100.6	100.7	100.3	100.2	100.2	100.3	100.1	100.0	<b>100.2</b>
2017	100.0	100.4	100.7	100.9	101.0	100.9	100.6	100.6	100.9	100.9			

**Tabelle 1b: Basis: Dezember 2010 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2010	99.4	99.5	99.7	100.5	100.4	100.0	99.2	99.2	99.2	99.7	100.0	100.0	<b>99.7</b>
2011	99.6	100.0	100.7	100.8	100.8	100.5	99.7	99.4	99.7	99.6	99.4	99.3	<b>100.0</b>
2012	98.9	99.1	99.7	99.8	99.8	99.5	99.0	99.0	99.3	99.4	99.1	98.9	<b>99.3</b>
2013	98.6	98.9	99.1	99.1	99.2	99.3	99.0	98.9	99.2	99.1	99.1	98.9	<b>99.1</b>
2014	98.6	98.7	99.1	99.2	99.5	99.4	99.0	99.0	99.1	99.1	99.1	98.6	<b>99.0</b>
2015	98.2	97.9	98.2	98.1	98.3	98.4	97.8	97.6	97.7	97.8	97.7	97.3	<b>97.9</b>
2016	96.9	97.1	97.4	97.7	97.9	98.0	97.6	97.5	97.5	97.6	97.4	97.3	<b>97.5</b>
2017	97.3	97.7	97.9	98.1	98.3	98.2	97.9	97.9	98.2	98.2			

**Tabelle 1c: Basis: Dezember 2005 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2009	102.5	102.7	102.4	103.3	103.5	103.6	103.0	103.1	103.1	103.7	103.9	103.6	<b>103.2</b>
2010	103.5	103.7	103.8	104.7	104.6	104.2	103.4	103.4	103.4	103.9	104.2	104.2	<b>103.9</b>
2011	103.8	104.2	104.9	105.0	105.0	104.7	103.9	103.6	103.9	103.8	103.6	103.4	<b>104.1</b>
2012	103.0	103.3	103.9	103.9	103.9	103.6	103.1	103.1	103.4	103.6	103.2	103.0	<b>103.4</b>
2013	102.7	103.0	103.3	103.3	103.4	103.5	103.1	103.1	103.4	103.3	103.3	103.1	<b>103.2</b>
2014	102.8	102.9	103.3	103.3	103.6	103.6	103.2	103.1	103.3	103.3	103.2	102.7	<b>103.2</b>
2015	102.3	102.0	102.4	102.2	102.4	102.5	101.8	101.7	101.8	101.9	101.8	101.4	<b>102.0</b>
2016	101.0	101.2	101.5	101.8	102.0	102.1	101.6	101.5	101.6	101.7	101.5	101.4	<b>101.6</b>
2017	101.3	101.8	102.0	102.3	102.4	102.3	102.0	102.0	102.3	102.3			

**Tabelle 1d: Basis: Mai 2000 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2009	107.9	108.1	107.8	108.7	108.9	109.1	108.4	108.5	108.5	109.1	109.3	109.1	<b>108.6</b>
2010	109.0	109.1	109.3	110.2	110.1	109.6	108.8	108.8	108.8	109.3	109.6	109.6	<b>109.4</b>
2011	109.3	109.7	110.4	110.5	110.5	110.2	109.3	109.0	109.3	109.2	109.0	108.9	<b>109.6</b>
2012	108.4	108.7	109.3	109.4	109.4	109.1	108.5	108.5	108.8	109.0	108.6	108.4	<b>108.8</b>
2013	108.1	108.4	108.7	108.7	108.8	108.9	108.5	108.5	108.8	108.7	108.7	108.5	<b>108.6</b>
2014	108.2	108.3	108.7	108.7	109.1	109.0	108.6	108.5	108.7	108.7	108.6	108.1	<b>108.6</b>
2015	107.6	107.4	107.7	107.5	107.8	107.8	107.2	107.0	107.1	107.2	107.1	106.7	<b>107.4</b>
2016	106.3	106.5	106.8	107.1	107.3	107.4	107.0	106.9	106.9	107.0	106.8	106.7	<b>106.9</b>
2017	106.6	107.2	107.4	107.6	107.8	107.7	107.3	107.4	107.6	107.7			

**Tabelle 1e: Basis: Mai 1993 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2009	114.4	114.7	114.3	115.3	115.5	115.7	114.9	115.1	115.1	115.8	116.0	115.7	<b>115.2</b>
2010	115.6	115.8	115.9	116.9	116.8	116.3	115.4	115.4	115.4	116.0	116.3	116.3	<b>116.0</b>
2011	115.9	116.3	117.1	117.2	117.2	116.9	116.0	115.6	115.9	115.9	115.7	115.5	<b>116.3</b>
2012	115.0	115.3	116.0	116.1	116.0	115.7	115.1	115.1	115.5	115.6	115.2	115.0	<b>115.5</b>
2013	114.7	115.0	115.3	115.3	115.4	115.6	115.1	115.1	115.4	115.3	115.3	115.1	<b>115.2</b>
2014	114.8	114.9	115.3	115.4	115.7	115.6	115.2	115.1	115.3	115.3	115.3	114.7	<b>115.2</b>
2015	114.2	113.9	114.3	114.1	114.3	114.4	113.7	113.5	113.6	113.7	113.7	113.2	<b>113.9</b>
2016	112.7	113.0	113.3	113.7	113.8	114.0	113.5	113.4	113.4	113.5	113.3	113.2	<b>113.4</b>
2017	113.1	113.7	113.9	114.2	114.4	114.2	113.9	113.9	114.2	114.2			

**Tabelle 1f: Basis: Dezember 1982 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2009	158.4	158.8	158.3	159.7	159.9	160.2	159.2	159.3	159.3	160.3	160.6	160.2	<b>159.5</b>
2010	160.1	160.3	160.5	161.9	161.7	161.0	159.8	159.8	159.8	160.6	161.0	161.1	<b>160.6</b>
2011	160.5	161.1	162.1	162.3	162.3	161.9	160.6	160.1	160.6	160.4	160.2	159.9	<b>161.0</b>
2012	159.2	159.7	160.6	160.7	160.7	160.2	159.4	159.4	159.9	160.1	159.6	159.2	<b>159.9</b>
2013	158.8	159.3	159.6	159.7	159.9	160.0	159.4	159.3	159.8	159.7	159.7	159.3	<b>159.5</b>
2014	158.9	159.1	159.6	159.7	160.2	160.1	159.5	159.4	159.7	159.7	159.6	158.8	<b>159.5</b>
2015	158.1	157.7	158.2	157.9	158.3	158.4	157.5	157.2	157.4	157.5	157.4	156.7	<b>157.7</b>
2016	156.1	156.4	156.9	157.4	157.6	157.8	157.1	157.0	157.1	157.2	156.8	156.7	<b>157.0</b>
2017	156.7	157.4	157.8	158.1	158.4	158.1	157.7	157.7	158.1	158.2			

**Tabelle 1g: Basis: September 1977 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2009	197.5	198.0	197.4	199.1	199.4	199.8	198.5	198.7	198.6	199.9	200.3	199.8	<b>198.9</b>
2010	199.6	199.9	200.1	201.8	201.6	200.8	199.3	199.3	199.2	200.3	200.8	200.8	<b>200.3</b>
2011	200.1	200.9	202.1	202.4	202.4	201.9	200.2	199.6	200.2	200.0	199.7	199.4	<b>200.7</b>
2012	198.5	199.1	200.2	200.4	200.3	199.8	198.8	198.7	199.4	199.6	198.9	198.5	<b>199.4</b>
2013	198.0	198.6	199.0	199.1	199.3	199.5	198.8	198.6	199.2	199.1	199.1	198.7	<b>198.9</b>
2014	198.1	198.3	199.0	199.2	199.7	199.6	198.9	198.8	199.1	199.1	199.0	198.0	<b>198.9</b>
2015	197.1	196.6	197.3	196.9	197.4	197.5	196.3	196.0	196.2	196.4	196.2	195.4	<b>196.6</b>
2016	194.7	195.0	195.6	196.2	196.5	196.8	195.9	195.7	195.8	195.9	195.6	195.4	<b>195.8</b>
2017	195.3	196.3	196.7	197.1	197.5	197.2	196.6	196.6	197.1	197.2			

## Tabellen 2: Teuerung (100% der Teuerung seit ... bis November 2017)

Tabelle 2a: Berechnungsbasis: Dezember 2015 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2015	0.01%	0.27%	-0.06%	0.12%	-0.11%	-0.18%	0.44%	0.60%	0.50%	0.41%	0.49%	0.90%
2016	1.29%	1.10%	0.80%	0.50%	0.30%	0.20%	0.60%	0.70%	0.70%	0.60%	0.80%	0.90%
2017	0.90%	0.50%	0.20%	0.00%	-0.10%	0.00%	0.30%	0.30%	0.00%	0.00%		

Tabelle 2b: Berechnungsbasis: Dezember 2010 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2010	-1.18%	-1.32%	-1.46%	-2.29%	-2.19%	-1.77%	-1.04%	-1.03%	-1.01%	-1.53%	-1.77%	-1.80%
2011	-1.41%	-1.80%	-2.48%	-2.58%	-2.58%	-2.29%	-1.50%	-1.21%	-1.50%	-1.41%	-1.21%	-1.11%
2012	-0.71%	-0.91%	-1.50%	-1.60%	-1.60%	-1.31%	-0.81%	-0.81%	-1.11%	-1.21%	-0.91%	-0.71%
2013	-0.41%	-0.71%	-0.91%	-0.91%	-1.01%	-1.11%	-0.81%	-0.71%	-1.01%	-0.91%	-0.91%	-0.71%
2014	-0.41%	-0.51%	-0.91%	-1.01%	-1.31%	-1.21%	-0.81%	-0.81%	-0.91%	-0.91%	-0.91%	-0.41%
2015	0.00%	0.31%	0.00%	0.10%	-0.10%	-0.20%	0.41%	0.61%	0.51%	0.41%	0.51%	0.92%
2016	1.34%	1.13%	0.82%	0.51%	0.31%	0.20%	0.61%	0.72%	0.72%	0.61%	0.82%	0.92%
2017	0.92%	0.51%	0.31%	0.10%	-0.10%	0.00%	0.31%	0.31%	0.00%	0.00%		

Tabelle 2c: Berechnungsbasis: Dezember 2005 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2010	-1.16%	-1.35%	-1.45%	-2.29%	-2.20%	-1.82%	-1.06%	-1.06%	-1.06%	-1.54%	-1.82%	-1.82%
2011	-1.45%	-1.82%	-2.48%	-2.57%	-2.57%	-2.29%	-1.54%	-1.25%	-1.54%	-1.45%	-1.25%	-1.06%
2012	-0.68%	-0.97%	-1.54%	-1.54%	-1.54%	-1.25%	-0.78%	-0.78%	-1.06%	-1.25%	-0.87%	-0.68%
2013	-0.39%	-0.68%	-0.97%	-0.97%	-1.06%	-1.16%	-0.78%	-0.78%	-1.06%	-0.97%	-0.97%	-0.78%
2014	-0.49%	-0.58%	-0.97%	-0.97%	-1.25%	-1.25%	-0.87%	-0.78%	-0.97%	-0.97%	-0.87%	-0.39%
2015	0.00%	0.29%	-0.10%	0.10%	-0.10%	-0.20%	0.49%	0.59%	0.49%	0.39%	0.49%	0.89%
2016	1.29%	1.09%	0.79%	0.49%	0.29%	0.20%	0.69%	0.79%	0.69%	0.59%	0.79%	0.89%
2017	0.99%	0.49%	0.29%	0.00%	-0.10%	0.00%	0.29%	0.29%	0.00%	0.00%		

Tabelle 2d: Berechnungsbasis: Mai 2000 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2010	-1.19%	-1.28%	-1.46%	-2.27%	-2.18%	-1.73%	-1.01%	-1.01%	-1.01%	-1.46%	-1.73%	-1.73%
2011	-1.46%	-1.82%	-2.45%	-2.53%	-2.53%	-2.27%	-1.46%	-1.19%	-1.46%	-1.37%	-1.19%	-1.10%
2012	-0.65%	-0.92%	-1.46%	-1.55%	-1.55%	-1.28%	-0.74%	-0.74%	-1.01%	-1.19%	-0.83%	-0.65%
2013	-0.37%	-0.65%	-0.92%	-0.92%	-1.01%	-1.10%	-0.74%	-0.74%	-1.01%	-0.92%	-0.92%	-0.74%
2014	-0.46%	-0.55%	-0.92%	-0.92%	-1.28%	-1.19%	-0.83%	-0.74%	-0.92%	-0.92%	-0.83%	-0.37%
2015	0.09%	0.28%	0.00%	0.19%	-0.09%	-0.09%	0.47%	0.65%	0.56%	0.47%	0.56%	0.94%
2016	1.32%	1.13%	0.84%	0.56%	0.37%	0.28%	0.65%	0.75%	0.75%	0.65%	0.84%	0.94%
2017	1.03%	0.47%	0.28%	0.09%	-0.09%	0.00%	0.37%	0.28%	0.09%	0.00%		

## Tabellen 3: Teuerungsüberwälzung (40% der Teuerung seit ... bis November 2017)

Den Tabellen kann die höchstzulässige Teuerungsüberwälzung (Kaufkraftsicherung nach relativer Methode) seit der letzten Mietzinsfestlegung bis November 2017 entnommen werden. (Anwendung: siehe Beispiel auf Seite 4, unten)

Tabelle 3a: 40% der Teuerung seit ... bis November 2017 (Berechnungsbasis: Dezember 2015 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2015	0.00%	0.11%	-0.02%	0.05%	-0.04%	-0.07%	0.17%	0.24%	0.20%	0.17%	0.19%	0.36%
2016	0.52%	0.44%	0.32%	0.20%	0.12%	0.08%	0.24%	0.28%	0.28%	0.24%	0.32%	0.36%
2017	0.36%	0.20%	0.08%	0.00%	-0.04%	0.00%	0.12%	0.12%	0.00%	0.00%		

Tabelle 3b: 40% der Teuerung seit ... bis November 2017 (Berechnungsbasis: Dezember 2010 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2010	-0.47%	-0.53%	-0.58%	-0.92%	-0.88%	-0.71%	-0.42%	-0.41%	-0.40%	-0.61%	-0.71%	-0.72%
2011	-0.56%	-0.72%	-0.99%	-1.03%	-1.03%	-0.92%	-0.60%	-0.48%	-0.60%	-0.56%	-0.48%	-0.44%
2012	-0.28%	-0.36%	-0.60%	-0.64%	-0.64%	-0.52%	-0.32%	-0.32%	-0.44%	-0.48%	-0.36%	-0.28%
2013	-0.16%	-0.28%	-0.36%	-0.36%	-0.40%	-0.44%	-0.32%	-0.28%	-0.40%	-0.36%	-0.36%	-0.28%
2014	-0.16%	-0.20%	-0.36%	-0.40%	-0.52%	-0.48%	-0.32%	-0.32%	-0.36%	-0.36%	-0.36%	-0.16%
2015	0.00%	0.12%	0.00%	0.04%	-0.04%	-0.08%	0.16%	0.25%	0.20%	0.16%	0.20%	0.37%
2016	0.54%	0.45%	0.33%	0.20%	0.12%	0.08%	0.25%	0.29%	0.29%	0.25%	0.33%	0.37%
2017	0.37%	0.20%	0.12%	0.04%	-0.04%	0.00%	0.12%	0.12%	0.00%	0.00%		

Tabelle 3c: 40% der Teuerung seit ... bis November 2017 (Berechnungsbasis: Dezember 2005 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2010	-0.46%	-0.54%	-0.58%	-0.92%	-0.88%	-0.73%	-0.43%	-0.43%	-0.43%	-0.62%	-0.73%	-0.73%
2011	-0.58%	-0.73%	-0.99%	-1.03%	-1.03%	-0.92%	-0.62%	-0.50%	-0.62%	-0.58%	-0.50%	-0.43%
2012	-0.27%	-0.39%	-0.62%	-0.62%	-0.62%	-0.50%	-0.31%	-0.31%	-0.43%	-0.50%	-0.35%	-0.27%
2013	-0.16%	-0.27%	-0.39%	-0.39%	-0.43%	-0.46%	-0.31%	-0.31%	-0.43%	-0.39%	-0.39%	-0.31%
2014	-0.19%	-0.23%	-0.39%	-0.39%	-0.50%	-0.50%	-0.35%	-0.31%	-0.39%	-0.39%	-0.35%	-0.16%
2015	0.00%	0.12%	0.00%	0.04%	-0.04%	-0.08%	0.20%	0.24%	0.20%	0.16%	0.20%	0.36%
2016	0.51%	0.43%	0.32%	0.20%	0.12%	0.08%	0.28%	0.32%	0.28%	0.24%	0.32%	0.36%
2017	0.39%	0.20%	0.12%	0.00%	-0.04%	0.00%	0.12%	0.12%	0.00%	0.00%		

Tabelle 3d: 40% der Teuerung seit ... bis November 2017 (Berechnungsbasis: Mai 2000 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2010	-0.48%	-0.51%	-0.59%	-0.91%	-0.87%	-0.69%	-0.40%	-0.40%	-0.40%	-0.59%	-0.69%	-0.69%
2011	-0.59%	-0.73%	-0.98%	-1.01%	-1.01%	-0.91%	-0.59%	-0.48%	-0.59%	-0.55%	-0.48%	-0.44%
2012	-0.26%	-0.37%	-0.59%	-0.62%	-0.62%	-0.51%	-0.29%	-0.29%	-0.40%	-0.48%	-0.33%	-0.26%
2013	-0.15%	-0.26%	-0.37%	-0.37%	-0.40%	-0.44%	-0.29%	-0.29%	-0.40%	-0.37%	-0.37%	-0.29%
2014	-0.18%	-0.22%	-0.37%	-0.37%	-0.51%	-0.48%	-0.33%	-0.29%	-0.37%	-0.37%	-0.33%	-0.15%
2015	0.04%	0.11%	0.00%	0.07%	-0.04%	-0.04%	0.19%	0.26%	0.22%	0.19%	0.22%	0.37%
2016	0.53%	0.45%	0.34%	0.22%	0.15%	0.11%	0.26%	0.30%	0.30%	0.26%	0.34%	0.37%
2017	0.41%	0.19%	0.11%	0.04%	-0.04%	0.00%	0.15%	0.11%	0.04%	0.00%		

## Tabellen 4: Pauschalsätze für die allgemeinen Kostensteigerungen

(Anwendungsbeispiel s. Seite 4)

Gemäss Praxis bei vielen Schlichtungsbehörden können die allgemeinen Kostensteigerungen als Pauschalen aufgerechnet werden. Der Ortsgebrauch ist sehr unterschiedlich. Die Parteien haben das Recht, die Anwendung der Pauschale abzulehnen. Die Mieterschaft kann die konkrete Belegung der Kostensteigerung verlangen, die Vermieterschaft kann höhere Kostensteigerungen mit konkreten Unterlagen belegen.

Die Praxis der Schlichtungsbehörden kann dem Sonderheft «Daten und Adressen zum Mietrecht» von «mietrechtspraxis/mp» entnommen oder unter [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) (jeweils aktualisiert) unter «Schlichtungsbehörde» abgerufen werden.

**Tabelle 4a: Jahrespauschale 0.25%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis November 2017**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2005	3.00%	2.98%	2.96%	2.94%	2.92%	2.90%	2.88%	2.85%	2.83%	2.81%	2.79%	2.77%
2006	2.75%	2.73%	2.71%	2.69%	2.67%	2.65%	2.63%	2.60%	2.58%	2.56%	2.54%	2.52%
2007	2.50%	2.48%	2.46%	2.44%	2.42%	2.40%	2.38%	2.35%	2.33%	2.31%	2.29%	2.27%
2008	2.25%	2.23%	2.21%	2.19%	2.17%	2.15%	2.13%	2.10%	2.08%	2.06%	2.04%	2.02%
2009	2.00%	1.98%	1.96%	1.94%	1.92%	1.90%	1.88%	1.85%	1.83%	1.81%	1.79%	1.77%
2010	1.75%	1.73%	1.71%	1.69%	1.67%	1.65%	1.63%	1.60%	1.58%	1.56%	1.54%	1.52%
2011	1.50%	1.48%	1.46%	1.44%	1.42%	1.40%	1.38%	1.35%	1.33%	1.31%	1.29%	1.27%
2012	1.25%	1.23%	1.21%	1.19%	1.17%	1.15%	1.13%	1.10%	1.08%	1.06%	1.04%	1.02%
2013	1.00%	0.98%	0.96%	0.94%	0.92%	0.90%	0.88%	0.85%	0.83%	0.81%	0.79%	0.77%
2014	0.75%	0.73%	0.71%	0.69%	0.67%	0.65%	0.63%	0.60%	0.58%	0.56%	0.54%	0.52%
2015	0.50%	0.48%	0.46%	0.44%	0.42%	0.40%	0.38%	0.35%	0.33%	0.31%	0.29%	0.27%
2016	0.25%	0.23%	0.21%	0.19%	0.17%	0.15%	0.13%	0.10%	0.08%	0.06%	0.04%	0.02%
2017	0.21%	0.19%	0.17%	0.15%	0.13%	0.10%	0.08%	0.06%	0.04%	0.02%		

**Tabelle 4b: Jahrespauschale 0.5%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis November 2017**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2005	6.00%	5.96%	5.92%	5.88%	5.83%	5.79%	5.75%	5.71%	5.67%	5.63%	5.58%	5.54%
2006	5.50%	5.46%	5.42%	5.38%	5.33%	5.29%	5.25%	5.21%	5.17%	5.13%	5.08%	5.04%
2007	5.00%	4.96%	4.92%	4.88%	4.83%	4.79%	4.75%	4.71%	4.67%	4.63%	4.58%	4.54%
2008	4.50%	4.46%	4.42%	4.38%	4.33%	4.29%	4.25%	4.21%	4.17%	4.12%	4.08%	4.04%
2009	4.00%	3.96%	3.92%	3.87%	3.83%	3.79%	3.75%	3.71%	3.67%	3.63%	3.58%	3.54%
2010	3.50%	3.46%	3.42%	3.38%	3.33%	3.29%	3.25%	3.21%	3.17%	3.13%	3.08%	3.04%
2011	3.00%	2.96%	2.92%	2.88%	2.83%	2.79%	2.75%	2.71%	2.67%	2.63%	2.58%	2.54%
2012	2.50%	2.46%	2.42%	2.38%	2.33%	2.29%	2.25%	2.21%	2.17%	2.13%	2.08%	2.04%
2013	2.00%	1.96%	1.92%	1.88%	1.83%	1.79%	1.75%	1.71%	1.67%	1.63%	1.58%	1.54%
2014	1.50%	1.46%	1.42%	1.38%	1.33%	1.29%	1.25%	1.21%	1.17%	1.13%	1.08%	1.04%
2015	1.00%	0.96%	0.92%	0.88%	0.83%	0.79%	0.75%	0.71%	0.67%	0.63%	0.58%	0.54%
2016	0.50%	0.46%	0.42%	0.38%	0.33%	0.29%	0.25%	0.21%	0.17%	0.13%	0.08%	0.04%
2017	0.42%	0.38%	0.33%	0.29%	0.25%	0.21%	0.17%	0.13%	0.08%	0.04%		

**Tabelle 4c: Jahrespauschale 0.75%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis November 2017**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2005	9.00%	8.94%	8.88%	8.81%	8.75%	8.69%	8.63%	8.56%	8.50%	8.44%	8.38%	8.31%
2006	8.25%	8.19%	8.13%	8.06%	8.00%	7.94%	7.88%	7.81%	7.75%	7.69%	7.63%	7.56%
2007	7.50%	7.44%	7.38%	7.31%	7.25%	7.19%	7.13%	7.06%	7.00%	6.94%	6.88%	6.81%
2008	6.75%	6.69%	6.63%	6.56%	6.50%	6.44%	6.38%	6.31%	6.25%	6.19%	6.13%	6.06%
2009	6.00%	5.94%	5.88%	5.81%	5.75%	5.69%	5.63%	5.56%	5.50%	5.44%	5.38%	5.31%
2010	5.25%	5.19%	5.13%	5.06%	5.00%	4.94%	4.88%	4.81%	4.75%	4.69%	4.63%	4.56%
2011	4.50%	4.44%	4.38%	4.31%	4.25%	4.19%	4.13%	4.06%	4.00%	3.94%	3.88%	3.81%
2012	3.75%	3.69%	3.63%	3.56%	3.50%	3.44%	3.38%	3.31%	3.25%	3.19%	3.13%	3.06%
2013	3.00%	2.94%	2.88%	2.81%	2.75%	2.69%	2.63%	2.56%	2.50%	2.44%	2.38%	2.31%
2014	2.25%	2.19%	2.13%	2.06%	2.00%	1.94%	1.88%	1.81%	1.75%	1.69%	1.63%	1.56%
2015	1.50%	1.44%	1.38%	1.31%	1.25%	1.19%	1.13%	1.06%	1.00%	0.94%	0.88%	0.81%
2016	0.75%	0.69%	0.63%	0.56%	0.50%	0.44%	0.38%	0.31%	0.25%	0.19%	0.13%	0.06%
2017	0.63%	0.56%	0.50%	0.44%	0.38%	0.31%	0.25%	0.19%	0.13%	0.06%		

**Tabelle 4d: Jahrespauschale 10% der Teuerung: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis November 2017 (Basis Mai 2000=100)**

Praxis im Kanton Appenzell AR und in den St. Galler Gerichtskreisen St.Gallen, Rorschach, Werdenberg-Sargans (Schlichtungsstelle Buchs), See-Gaster (Schlichtungsstelle Rapperswil), Alltoggengurg-Wil (Schlichtungsstelle Wil), Toggenburg (Schlichtungsstelle Wattwil), Stadt Arbon

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2005	0.39%	0.37%	0.34%	0.26%	0.27%	0.29%	0.35%	0.33%	0.29%	0.19%	0.22%	0.24%
2006	0.26%	0.22%	0.23%	0.14%	0.12%	0.13%	0.20%	0.18%	0.20%	0.17%	0.17%	0.17%
2007	0.24%	0.22%	0.22%	0.10%	0.07%	0.07%	0.12%	0.13%	0.12%	0.04%	-0.01%	-0.03%
2008	0.00%	-0.02%	-0.05%	-0.13%	-0.20%	-0.22%	-0.17%	-0.16%	-0.16%	-0.22%	-0.15%	-0.10%
2009	-0.02%	-0.04%	-0.01%	-0.09%	-0.11%	-0.13%	-0.06%	-0.07%	-0.07%	-0.13%	-0.15%	-0.13%
2010	-0.12%	-0.13%	-0.15%	-0.23%	-0.22%	-0.17%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	-0.15%	-0.17%	-0.17%
2011	-0.15%	-0.18%	-0.24%	-0.25%	-0.25%	-0.23%	-0.15%	-0.12%	-0.15%	-0.14%	-0.12%	-0.11%
2012	-0.06%	-0.09%	-0.15%	-0.16%	-0.16%	-0.13%	-0.07%	-0.07%	-0.10%	-0.12%	-0.08%	-0.06%
2013	-0.04%	-0.06%	-0.09%	-0.09%	-0.10%	-0.11%	-0.07%	-0.07%	-0.10%	-0.09%	-0.09%	-0.07%
2014	-0.05%	-0.06%	-0.09%	-0.09%	-0.13%	-0.12%	-0.08%	-0.07%	-0.09%	-0.09%	-0.08%	-0.04%
2015	0.01%	0.03%	0.00%	0.02%	-0.01%	-0.01%	0.05%	0.07%	0.06%	0.05%	0.06%	0.09%
2016	0.13%	0.11%	0.08%	0.06%	0.04%	0.03%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.08%	0.09%
2017	0.10%	0.05%	0.03%	0.01%	-0.01%	0.00%	0.04%	0.03%	0.01%	0.00%		

## Indexumrechnungsformel

**Berechnung der Teuerung in Prozenten:** Differenz zwischen altem Index und neuem Index, geteilt durch den alten Index mal Hundert.

**Beispiel:** Die Zahlen des Berechnungsbeispiels sind aus der Tabelle 1b «Basis Dezember 2010 = 100» entnommen.

Bei der letzten Mietzinsanpassung wurde als Berechnungsgrundlage 98.90 Punkte (August 2013 auf der Basis Dez. 2010 = 100) angeben. Die Mietzinsanpassung wird im November 2017 mit dem aktuellen Indexstand (= 98.20 Punkte) vorgenommen.

**Berechnung:**  $98.20 - 98.90 = -0.70 / 98.90 = -0.00708 \times 100 = -0.7078\%$  Teuerung.

Dieses Ergebnis kann aus der Tabelle 2b direkt (unter August 2013) abgelesen werden.

Davon muss 40% ( $-0.7078 \times 40\% = -0.28\%$ ), also  $-0.28\%$  vom Mietzins abgezogen werden.

Dieses Ergebnis kann aus der Tabelle 3b (unter August 2013) direkt abgelesen werden.

# Tabellen 5: Referenzzins-Veränderungssätze

(Anwendungsbeispiel s. unten)

Tabellen 5a und 5b: oben bei sinkenden, unten bei steigenden Referenzzinssätzen

Der Referenzzinssatz <b>sinkt</b> auf:										Der Referenzzinssatz <b>steigt</b> auf:									
↓ von	3.50%	3.25%	3.00%	2.75%	2.50%	2.25%	2.00%	1.75%	1.50%	↓ von	1.75%	2.00%	2.25%	2.50%	2.75%	3.00%	3.25%	3.50%	3.75%
3.75%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	1.50%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
3.50%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	1.75%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
3.25%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	2.00%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
3.00%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	2.25%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
2.75%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	2.50%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
2.50%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	2.75%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
2.25%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	3.00%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
2.00%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	3.25%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
1.75%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	3.50%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%

Eine ausführliche Tabelle mit Überwälzungssätzen von 2% bis 7% finden Sie auf [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) (Hypo-Referenzzins; PDF «Überwälzungssätze»).

## Tabellen 6: Referenzzinssätze (Hypozins)

gem. Art. 12a VMWG (mietrechtlich massgeblicher Zinssatz ab 10.9.2008)

\* = die Publikation erfolgt am Vortag

Jahr	gültig ab	Referenzzinssatz
2017	2. Juni 2017	1.50%
2015	2. Juni 2015*	1.75%
2013	3. September 2013*	2.00%
2012	2. Juni 2012*	2.25%
2011	2. Dezember 2011*	2.50%
2010	2. Dezember 2010*	2.75%
2009	2. September 2009*	3.00%
	3. Juni 2009*	3.25%
2008	10. September 2008*	3.50%

Nächste Publikation: **1. Dezember 2017**

**Erläuterung (ab 1.12.2011):** Der Referenzzinssatz stützt sich auf den vierteljährlich erhobenen, volumengewichteten Durchschnittszinssatz für inländische Hypothekverforderungen und wird durch kaufmännische Rundung in Viertelprozenten festgesetzt (Art. 12a VMWG).

Bis 30.11.2011 wurde der Referenzzinssatz um 0.25% angepasst, wenn der Durchschnittszinssatz – gemessen am erstmals erhobenen Basissatz von 3.43% – um 0.25%-Punkte (oder ein Mehrfaches davon) steigt oder sinkt; d.h. bei durchschnittlicher Verzinsung von x.93%, x.68%, x.43%, x.18%, ausser bei 3.43%.

### Durchschnittliche Verzinsung (Volumengewichteter Durchschnittszinssatz am Quartalsende)

Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz	Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz	Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz	Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz
2008	30.9.2008	3.45%	2011	31.12.2010	2.59%	2013	31.3.2013	2.15%	2016	30.6.2015	1.83%
	31.12.2008	3.33%			31.3.2011		2.54%			30.6.2013	2.09%
2009	31.3.2009	3.07%		30.6.2011	2.51%		30.9.2013	2.06%		31.12.2015	1.76%
	30.6.2009	2.93%		30.9.2011	2.45%		31.12.2013	2.02%		31.3.2016	1.73%
	30.9.2009	2.86%		31.12.2011	2.39%	2014	31.3.2014	1.98%		30.6.2016	1.70%
	31.12.2009	2.80%	2012	31.3.2012	2.35%			30.6.2014	1.95%		30.9.2016
2010	31.3.2010	2.75%		30.6.2012	2.30%		30.9.2014	1.92%	2017	31.12.2016	1.64%
	30.6.2010	2.69%		30.9.2012	2.25%		31.12.2014	1.89%			31.3.2017
	30.9.2010	2.65%		31.12.2012	2.19%	2015	31.3.2015	1.86%		30.6.2017	1.58%

### Tabelle 6a: «Alte» Zinssätze von I. variablen Wohnbauhypotheken bei Kantonalbanken (mietrechtlich massgeblicher Zinssatz bis 9.9.2008)

Kanton	2002		2003			2004		2005		2007		2008								
	per %	per %	per %	per %	per %	per %	per %	per %	per %	per %	per %	per %								
AG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3.00%	1.8.	3.25%	-	-	1.4.	3.50%		
AI	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	1.10.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%		
AR	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.3.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
BE	1.10.	3.75%	1.11.	3.50%	1.3.	3.25%	1.7.	3.00%	-	-	-	-	1.6.	2.75%	15.3.	3.00%	16.10.	3.25%	-	-
BL	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.10.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
BS	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.10.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
FR	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	30.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.7.	3.25%
GE	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.25%	-	-	-	-	-	-	1.8.	3.00%	-	-	-	-	-	-
GL	1.2.	4.50%	1.11.	4.25%	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%	1.10.	3.00%	1.11.	3.25%	1.10.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.2.	3.50%
GR	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.5.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
JU	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.10.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.7.	3.50%
LU	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.8.	3.00%	1.1.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
NE	1.2.	4.25%	1.11.	4.00%	1.3.	3.75%	1.7.	3.50%	-	-	1.6.	3.25%	1.10.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
NW	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.9.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%
OW	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.9.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%
SG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.3.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
SH	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
SO	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.11.	3.00%	1.5.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
SZ	1.3.	4.00%	1.10.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
TG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
TI	1.2.	4.00%	1.12.	3.75%	1.4.	3.50%	1.8.	3.25%	1.12.	3.00%	1.12.	3.25%	-	-	-	-	-	-	1.3.	3.50%
UR	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
VD	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
VS	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	15.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.10.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%
ZG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
ZH	1.2.	4.00%	1.10.	3.75%	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%	-	-	-	-	1.9.	3.00%	1.10.	3.25%	-	-	1.4.	3.50%

Ab 10. September 2008 gilt der neue Referenzzinssatz gem. Artikel 12a VMWG (s. Tabelle oben). Er kann auch unter [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) abgefragt oder per «mp-Newsletter 3» regelmässig bezogen werden. Hypothekarzinsätze vor 2002 unter [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch).

## Mietzinsberechnungsbeispiel

Im Mietvertrag (bzw. in der letzten Veränderungsanzeige) wurde festgehalten\*, dass der Referenzzins bei 1.75% steht, die Teuerung (zur Erhaltung der Kaufkraftsicherung) bis zum August 2013 berechnet wurde und die allgemeinen Kostensteigerungen bis August 2013 abgegolten sind.

Im November 2017 sieht die Berechnung des Mietzinses folgendermassen aus (frühere Hypozinssenkungen wurden korrekt weitergegeben):

Hypozinsveränderung:	infolge von 1.75% auf 1.50% gesunkenem Referenzzinssatzes gem. Tabelle 5a oben:	-2.91%
Teuerung:	40% der Teuerung seit August 2013 (s. Tabelle 3b auf Seite 2, bzw. Beispiel auf Seite 3, unten)	-0.28%
Kostensteigerungen:	Allgemeine Kostensteigerungen seit August 2013 (0.25% im Jahr, s. Tabelle 4a auf Seite 3)	+0.85%
Mietzinsveränderung auf den nächsten Kündigungstermin		-2.34%

\*Ist im Mietvertrag oder in der letzten Mietzinsanpassungsanzeige nicht festgehalten, auf welcher Basis die Berechnung des Mietzinses beruht, so ist von den damals bekannten Tatsachen auszugehen (z.B. damals gültiger Hypo-Referenzzins, aktuellster damals bekannter Teuerungsstand etc.).

## Tabellen 7: Heizölpreise

Berechnungstool siehe: [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) unter «Heiz-/Nebenkosten»

Monat	Bezugsmenge 3001 - 6000 Liter							6001 - 9000 Liter						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Januar	90.46	103.92	101.55	104.43	74.10	63.48	83.13	89.07	102.79	100.42	103.23	72.76	62.50	82.08
Februar	96.20	105.36	105.17	103.19	74.40	61.78	80.17	94.78	104.22	104.04	102.07	73.18	60.73	79.26
März	103.13	108.05	100.98	101.37	77.60	64.45	77.37	101.74	106.89	99.81	100.26	76.25	63.38	76.39
April	104.93	105.78	98.80	101.26	75.23	65.97	78.43	103.49	104.63	97.63	100.11	74.15	64.92	77.41
Mai	100.55	103.69	95.59	101.88	79.44	70.67	75.42	99.19	102.33	94.29	100.71	78.36	69.70	74.43
Juni	97.63	98.03	96.09	102.61	77.84	73.60	73.20	96.28	96.86	94.93	101.44	76.82	72.65	72.18
Juli	93.56	98.45	99.39	101.15	75.21	71.43	73.76	92.33	97.31	98.26	100.01	74.12	70.45	72.61
August	89.87	105.22	101.06	101.24	71.23	68.44	76.09	88.71	104.21	99.84	100.06	70.12	67.50	75.03
September	95.38	107.49	103.70	99.88	71.23	71.23	78.92	94.18	106.42	102.52	98.74	70.13	70.22	77.83
Oktober	97.20	107.09	100.28	96.18	71.57	76.27	80.91	96.11	105.96	99.07	94.93	70.51	75.25	79.82
November	102.96	102.58	99.68	92.92	77.06	73.41		101.81	101.41	98.50	91.69	75.99	72.34	
Dezember	104.53	101.12	103.17	81.90	65.71	78.93		102.25	100.01	101.73	80.67	64.37	77.84	

In der Regel weisen Lieferantenrechnungen die Liefermenge in Litern und Kilo aus. Behörmässig können Kilo mit 0,82 (spez. Gewicht) in Liter umgerechnet werden.

## Tabellen 8: Heizgradtagzahlen

Berechnungstool siehe: [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) unter «Heiz-/Nebenkosten»

2016	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jahr
Altdorf	539	432	442	259	136	0	0	0	0	271	343	607	3029
Basel-Binningen	504	429	436	262	109	0	0	0	0	274	423	588	3024
Bern/Zollikofen	550	479	480	306	160	0	9	0	17	353	475	645	3472
Buchs-Aarau	537	453	445	276	129	0	0	0	17	337	457	613	3263
Chur	550	450	431	229	137	0	8	0	0	278	369	582	3034
Davos	736	642	674	295	403	0	90	119	213	501	583	658	5358
Disentis/Sedrun	625	552	566	418	298	246	44	38	83	391	509	546	4189
Glarus	570	473	471	272	159	8	18	0	0	343	399	619	3340
Interlaken	567	485	469	295	164	8	9	0	0	341	444	625	3407
Luzern	522	448	452	275	144	0	8	0	0	324	444	593	3211
Samedan	839	674	742	513	435	251	97	148	281	543	651	789	5962
Schaffhausen	548	462	460	281	133	0	8	0	0	320	460	617	3289
Sion	550	454	403	188	310	0	0	0	0	275	416	643	2996
St. Gallen	550	490	519	355	200	18	28	18	45	382	441	584	3629
Zürich/Fluntern	534	466	471	301	160	0	9	0	8	336	452	599	3335
2017	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jahr
Altdorf	650	427	351	302	91	0	0	0	102	249			
Basel-Binningen	672	407	281	260	97	0	0	0	62	146			
Bern/Zollikofen	729	465	380	323	131	8	0	0	117	252			
Buchs-Aarau	696	450	344	278	119	0	0	0	76	226			
Chur	702	408	306	259	82	0	0	0	114	175			
Davos	850	600	562	526	311	105	106	80	405	448			
Disentis/Sedrun	732	495	461	428	217	49	48	47	292	315			
Glarus	742	470	334	303	113	0	0	8	155	236			
Interlaken	712	470	355	313	117	-	0	9	143	268			
Luzern	688	453	319	285	110	0	0	8	85	183			
Samedan	963	670	597	543	360	123	87	126	419	497			
Schaffhausen	712	463	335	291	110	0	0	0	93	227			
Sion	692	413	256	145	59	0	0	0	60	144			
St. Gallen	733	466	377	384	141	18	8.2	19	163	187			
Zürich/Fluntern	712	455	321	289	126	0	0	8	110	175			

## Tabellen 9: Mietpreiserhebung / Mietpreisindex (ganze Schweiz)

Mai 1993 = 100

Erhebungsmonat	Index	Veränd. Vorerheb.	Mietpreisveränderungen			Durchschnittliche Mietpreise in Franken				
			Erhöhungen	Senkungen	Unverändert	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
Mai 2012	126.9	-0.2%	1.8%	11.9%	86.2%	731	962	1'162	1'406	1'769
Aug. 2012	126.8	-0.1%	1.5%	4.5%	94.0%	733	960	1'165	1'404	1'760
Nov. 2012	126.5	-0.2%	1.7%	12.2%	86.1%	730	960	1'164	1'409	1'753
Feb. 2013	126.8	0.2%	1.8%	3.6%	94.5%	743	964	1'172	1'419	1'762
Mai 2013	127.3	0.4%	1.6%	2.5%	95.9%					
Aug. 2013	127.9	0.5%	1.5%	1.5%	97.0%					
Nov. 2013	128.2	0.3%	1.8%	1.1%	97.1%					
Feb. 2014	128.5	0.2%	1.7%	8.2%	90.1%					
Mai 2014	128.6	0.0%	1.8%	8.2%	90.0%					
Aug. 2014	129.4	0.6%	1.9%	2.3%	95.8%					
Nov. 2014	129.6	0.2%	1.6%	1.1%	97.3%					
Feb. 2015	129.8	0.2%	1.5%	0.9%	97.6%					
Mai 2015	130.2	0.3%	1.4%	1.0%	97.6%					
Aug. 2015	130.3	0.1%	1.5%	1.2%	97.3%					
Nov. 2015	129.7	-0.4%	1.4%	14.4%	84.2%					
Feb. 2016	130.0	0.2%	1.3%	4.1%	94.6%					
Mai 2016	130.2	0.2%	1.3%	2.3%	96.4%					

werden nicht mehr publiziert

### Tabelle 9a: Mietpreisindex

Mai 1993 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2005	112.0	112.1	112.1	112.1	112.1	112.1	112.1	112.5	112.5	112.5	113.1	113.1	112.4
2006	113.1	114.1	114.1	114.1	114.6	114.6	114.6	115.1	115.1	115.1	115.6	115.6	114.6
2007	115.6	116.7	116.7	116.7	117.5	117.5	117.5	117.5	117.5	117.5	118.0	118.0	117.2
2008	118.0	118.8	118.8	118.8	120.2	120.2	120.2	120.9	120.9	120.9	121.6	121.6	120.1
2009	121.6	122.9	122.9	122.9	123.3	123.3	123.3	123.2	123.2	123.2	123.4	123.4	123.1
2010	123.4	124.3	124.3	124.3	124.5	124.5	124.5	124.3	124.3	124.3	125.1	125.1	124.4
2011	125.1	126.3	126.3	126.3	126.0	126.0	126.0	126.1	126.1	126.1	126.5	126.5	126.1
2012	126.5	127.2	127.2	127.2	126.9	126.9	126.9	126.8	126.8	126.8	126.5	126.5	126.8
2013	126.5	126.8	126.8	126.8	127.3	127.3	127.3	127.9	127.9	127.9	128.2	128.2	127.4
2014	128.2	128.5	128.5	128.5	128.6	128.6	128.6	129.4	129.4	129.4	129.6	129.6	128.9
2015	129.6	129.8	129.8	129.8	130.2	130.2	130.2	130.3	130.3	130.3	129.7	129.7	130.0
2016	129.7	130.0	130.0	130.0	130.2	130.2	130.2	130.4	130.4	130.4	131.1	131.1	130.3
2017	131.1	131.3	131.3	131.3	131.9	131.9	131.9	132.4	132.4	132.4			

Der Mietpreisindex wurde bis Mai 1993 im Mai und November erhoben, ab Mai 1993 im Februar, Mai, August und November. Die Indextabellen 1939 = 100 (Landesindex und Teilindex «Wohnungsmiete») finden Sie unter [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) (unter «Landesindex»).