

Vermieter/in:

vertreten durch:

Mieter/in 1:

Mieter/in 2: (bzw. Gatte/in)

Liegenschaft:

Mietobjekt:

**Die Mieterschaft wünscht, das Mietobjekt vorzeitig** (ohne Einhaltung der vertraglichen Kündigungsfristen und -termine) **zurückzugeben am:**

Die vertragsgemässe Kündigung wäre frühestens möglich auf den:

1. Die Mieterschaft haftet bis zum Ablauf des obenerwähnten vertragsgemässen Kündigungszeitpunkt für die Erfüllung sämtlicher mietvertraglicher Verpflichtungen
2. Die Mieterschaft kann auf eigene Kosten einen Ersatzmieter / eine Ersatzmieterin suchen. Allfällige MietinteressentInnen sind durch die Mieterschaft direkt an die Vermieterschaft bzw. dessen Vertretung zu verweisen. Die Mieterschaft wird darauf aufmerksam gemacht, dass sie keine Vermietungszusagen oder andere Versprechungen bezüglich der Vermietung oder des Mietobjektes abgeben kann.
3. Will die Vermieterschaft eine MietinteressentIn nicht anerkennen, so wird er dies der ausziehenden Mieterschaft innert einer Frist von  Tagen seit der Meldung der MietinteressentIn unter Angabe der Ablehnungsgründe mitteilen.  
Nimmt die Vermieterschaft zu angebotenen MietinteressentInnen nicht fristgerecht Stellung oder lehnt er solche ohne triftigen Grund ab, so gilt die Mieterschaft auf den Zeitpunkt als aus dem Mietvertrag entlassen, auf welchen die MietinteressentInnen die Miete angetreten hätte.
4. Die Vermieterschaft versucht, das Mietobjekt vorzeitig zu vermieten.
5. Die Mieterschaft ist verpflichtet, das Mietobjekt allfälligen InteressentInnen zu zeigen. Bei Abwesenheit ist nach Absprache der Zutritt zum Mietobjekt zu gestatten.
6. Die Wiedervermietung hat ausschliesslich durch die Vermieterschaft bzw. deren Vertretung zu erfolgen.
7. Ist ein Vertragsabschluss mit dem Nachfolgiemietler / der Nachfolgiemietlerin zustande gekommen, so wird die Mieterschaft über den Zeitpunkt der Wiedervermietung informiert. In diesem Falle haftet die Mieterschaft nur bis zum Zeitpunkt des Mietantritts durch den/die NachfolgiemietlerIn.
8. Weitere Bestimmungen:

Ort und Datum

Ort und Datum

.....  
Unterschrift VermieterIn / Verwaltung

.....  
Unterschrift Mieter/in 1

.....  
Unterschrift Mieter/in 2 (bzw. Ehegatte/in)