

Verteilung der Heizkosten bei Mieterwechsel im Laufe der Abrechnungsperiode

Die beiden oberen Tabellen gelten für Heizanlagen **ohne** Warmwasseraufbereitung, die unteren Tabellen für solche **mit** Warmwasseraufbereitung. Die Tabellen beginnen jeweils mit dem Regelfall „Abrechnung Ende Juni“.

Lesebeispiel: (obere Tabellen, ohne Warmwasseraufbereitung) Die letzte Abrechnung wurde per Ende Juni vorgenommen. Die Mieterschaft zieht per Ende November aus. Die ausziehende Mieterschaft muss für die Monate Juli-November 24.50% der Heizkosten anteilmässig übernehmen. Die per 1. Dezember einziehende Mieterschaft muss von der Abrechnung per Ende Juni des Folgejahres 75.50% übernehmen.

Heizungsanlage ohne Warmwasseraufbereitung

	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.
Anteil pro Monat:	17.50%	14.50%	13.50%	9.50%	3.50%	-	-	-	1.00%	10.00%	13.50%	17.00%
<i>Auszug der Mieterschaft per Ende....</i>												
letzte Abrechnung:	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.
Ende Juni	59.00%	73.50%	87.00%	96.50%	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%	1.00%	11.00%	24.50%	41.50%
Ende Juli	59.00%	73.50%	87.00%	96.50%	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%	1.00%	11.00%	24.50%	41.50%
Ende August	59.00%	73.50%	87.00%	96.50%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	1.00%	11.00%	24.50%	41.50%
Ende September	58.00%	72.50%	86.00%	95.50%	99.00%	99.00%	99.00%	99.00%	100.00%	10.00%	23.50%	40.50%
Ende Oktober	48.00%	62.50%	76.00%	85.50%	89.00%	89.00%	89.00%	89.00%	90.00%	100.00%	13.50%	30.50%
Ende November	34.50%	49.00%	62.50%	72.00%	75.50%	75.50%	75.50%	75.50%	76.50%	86.50%	100.00%	17.00%
Ende Dezember	17.50%	32.00%	45.50%	55.00%	58.50%	58.50%	58.50%	58.50%	59.50%	69.50%	83.00%	100.00%
Ende Januar	100.00%	14.50%	28.00%	37.50%	41.00%	41.00%	41.00%	41.00%	42.00%	52.00%	65.50%	82.50%
Ende Februar	85.50%	100.00%	13.50%	23.00%	26.50%	26.50%	26.50%	26.50%	27.50%	37.50%	51.00%	68.00%
Ende März	72.00%	86.50%	100.00%	9.50%	13.00%	13.00%	13.00%	13.00%	14.00%	24.00%	37.50%	54.50%
Ende April	62.50%	77.00%	90.50%	100.00%	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	4.50%	14.50%	28.00%	45.00%
Ende Mai	59.00%	73.50%	87.00%	96.50%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.00%	11.00%	24.50%	41.50%
<i>Einzug der Mieterschaft per Anfang....</i>												
nächste Abrechnung:	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.
Ende Juni	58.50%	41.00%	26.50%	13.00%	3.50%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	99.00%	89.00%	75.50%
Ende Juli	58.50%	41.00%	26.50%	13.00%	3.50%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	99.00%	89.00%	75.50%
Ende August	58.50%	41.00%	26.50%	13.00%	3.50%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	99.00%	89.00%	75.50%
Ende September	59.50%	42.00%	27.50%	14.00%	4.50%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	0.00%	90.00%	76.50%
Ende Oktober	69.50%	52.00%	37.50%	24.00%	14.50%	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%	10.00%	0.00%	86.50%
Ende November	83.00%	65.50%	51.00%	37.50%	28.00%	24.50%	24.50%	24.50%	24.50%	23.50%	13.50%	0.00%
Ende Dezember	0.00%	82.50%	68.00%	54.50%	45.00%	41.50%	41.50%	41.50%	41.50%	40.50%	30.50%	17.00%
Ende Januar	17.50%	0.00%	85.50%	72.00%	62.50%	59.00%	59.00%	59.00%	59.00%	58.00%	48.00%	34.50%
Ende Februar	32.00%	14.50%	0.00%	86.50%	77.00%	73.50%	73.50%	73.50%	73.50%	72.50%	62.50%	49.00%
Ende März	45.50%	28.00%	13.50%	0.00%	90.50%	87.00%	87.00%	87.00%	87.00%	86.00%	76.00%	62.50%
Ende April	55.00%	37.50%	23.00%	9.50%	0.00%	96.50%	96.50%	96.50%	96.50%	95.50%	85.50%	72.00%
Ende Mai	58.50%	41.00%	26.50%	13.00%	3.50%	0.00%	100.00%	100.00%	100.00%	99.00%	89.00%	75.50%

Heizungsanlage mit Warmwasseraufbereitung

	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.
Anteil pro Monat:	13.60%	12.10%	11.50%	9.30%	5.60%	3.70%	3.70%	3.60%	3.70%	9.50%	10.70%	13.00%
<i>Auszug der Mieterschaft per Ende....</i>												
letzte Abrechnung:	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.
Ende Juni	57.80%	69.90%	81.40%	90.70%	96.30%	100.00%	3.70%	7.30%	11.00%	20.50%	31.20%	44.20%
Ende Juli	54.10%	66.20%	77.70%	87.00%	92.60%	96.30%	100.00%	3.60%	7.30%	16.80%	27.50%	40.50%
Ende August	50.50%	62.60%	74.10%	83.40%	89.00%	92.70%	96.40%	100.00%	3.70%	13.20%	23.90%	36.90%
Ende September	46.80%	58.90%	70.40%	79.70%	85.30%	89.00%	92.70%	96.30%	100.00%	9.50%	20.20%	33.20%
Ende Oktober	37.30%	49.40%	60.90%	70.20%	75.80%	79.50%	83.20%	86.80%	90.50%	100.00%	10.70%	23.70%
Ende November	26.60%	38.70%	50.20%	59.50%	65.10%	68.80%	72.50%	76.10%	79.80%	89.30%	100.00%	13.00%
Ende Dezember	13.60%	25.70%	37.20%	46.50%	52.10%	55.80%	59.50%	63.10%	66.80%	76.30%	87.00%	100.00%
Ende Januar	100.00%	12.10%	23.60%	32.90%	38.50%	42.20%	45.90%	49.50%	53.20%	62.70%	73.40%	86.40%
Ende Februar	87.90%	100.00%	11.50%	20.80%	26.40%	30.10%	33.80%	37.40%	41.10%	50.60%	61.30%	74.30%
Ende März	76.40%	88.50%	100.00%	9.30%	14.90%	18.60%	22.30%	25.90%	29.60%	39.10%	49.80%	62.80%
Ende April	67.10%	79.20%	90.70%	100.00%	5.60%	9.30%	13.00%	16.60%	20.30%	29.80%	40.50%	53.50%
Ende Mai	61.50%	73.60%	85.10%	94.40%	100.00%	3.70%	7.40%	11.00%	14.70%	24.20%	34.90%	47.90%
<i>Einzug der Mieterschaft per Anfang....</i>												
nächste Abrechnung:	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.
Ende Juni	55.80%	42.20%	30.10%	18.60%	9.30%	3.70%	0.00%	96.30%	92.70%	89.00%	79.50%	68.80%
Ende Juli	59.50%	45.90%	33.80%	22.30%	13.00%	7.40%	3.70%	0.00%	96.40%	92.70%	83.20%	72.50%
Ende August	63.10%	49.50%	37.40%	25.90%	16.60%	11.00%	7.30%	3.60%	0.00%	96.30%	86.80%	76.10%
Ende September	66.80%	53.20%	41.10%	29.60%	20.30%	14.70%	11.00%	7.30%	3.70%	0.00%	90.50%	79.80%
Ende Oktober	76.30%	62.70%	50.60%	39.10%	29.80%	24.20%	20.50%	16.80%	13.20%	9.50%	0.00%	89.30%
Ende November	87.00%	73.40%	61.30%	49.80%	40.50%	34.90%	31.20%	27.50%	23.90%	20.20%	10.70%	0.00%
Ende Dezember	0.00%	86.40%	74.30%	62.80%	53.50%	47.90%	44.20%	40.50%	36.90%	33.20%	23.70%	13.00%
Ende Januar	13.60%	0.00%	87.90%	76.40%	67.10%	61.50%	57.80%	54.10%	50.50%	46.80%	37.30%	26.60%
Ende Februar	25.70%	12.10%	0.00%	88.50%	79.20%	73.60%	69.90%	66.20%	62.60%	58.90%	49.40%	38.70%
Ende März	37.20%	23.60%	11.50%	0.00%	90.70%	85.10%	81.40%	77.70%	74.10%	70.40%	60.90%	50.20%
Ende April	46.50%	32.90%	20.80%	9.30%	0.00%	94.40%	90.70%	87.00%	83.40%	79.70%	70.20%	59.50%
Ende Mai	52.10%	38.50%	26.40%	14.90%	5.60%	0.00%	96.30%	92.60%	89.00%	85.30%	75.80%	65.10%