
Inhaltsverzeichnis

1.	Einführung Rechtliches	1
2.	Risikosphäre der Vermieter	2
2.1.	Unverschuldete Unmöglichkeit der Vertragserfüllung	2
2.2.	Verschuldete Unmöglichkeit der Vertragserfüllung	2
2.3.	Mietzinsausfall	3
2.4.	Schäden im allgemeinen Teil des Mietobjektes	4
2.5.	Haftung des Vermieters als Werkeigentümer	5
2.6.	Risikobereich Schäden in der Mietwohnung	6
2.6.1.	Mängelrechte der Mieterschaft	6
2.6.2.	Normale Abnutzung der Mietsache	7
2.6.3.	Übernutzung der Mietsache	7
2.6.4.	Erschwertes Exmissions-Verfahren	8
3.	Risikosphäre der Mieter	11
3.1.	Unverschuldete Unmöglichkeit der Vertragserfüllung	11
3.2.	Verschuldete Unmöglichkeit der Vertragserfüllung	11
3.3.	Schäden während der Mietdauer	11
3.4.	Schäden bei der Abgabe der Mietsache	11
4.	Einführung Versicherung	12
5.	Allgemeines zum Versicherungsvertrag	13
5.1.	Merkmale und Inhalt des Versicherungsvertrages	13
5.2.	Der Abschluss des Versicherungsvertrages	14
5.3.	Die Auslegung des Versicherungsvertrages	14
5.4.	Arten von Versicherungsverträgen	15
5.5.	Fazit «Allgemeines zum Versicherungsvertrag»	16
6.	Haftpflichtversicherung allgemein	17
6.1.	übliche Ausschlüsse in der Haftpflichtversicherung	18
6.2.	Die Schadenberechnung im Haftpflichtbereich	19
6.3.	Fazit «Haftpflichtversicherung allgemein»	20
7.	Privathaftpflichtversicherung	22
7.1.	Was ist versichert	22
7.2.	Wer ist versichert	22
7.3.	Die praxisrelevanten Ausschlüsse in der Privathaftpflichtversicherung	23
7.4.	Exkurs Schadeninspektoren:	24
7.5.	Ausgewählte Fälle	24
8.	Die Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung	26
8.1.	Was ist versichert	26
8.2.	Wer ist versichert	26
9.	Die Gebäudehaftpflichtversicherung	27
10.	Sachversicherungen allgemein	28
10.1.	Exkurs kant. Gebäudeversicherung	28

11. Die Hausratversicherung	30
11.1. Wer ist versichert?	30
11.2. Was ist versichert?	30
11.3. Fazit «Sachversicherungen»	32
12. Die Rechtsschutzversicherung (RSV)	33
13. Der Selbstbehalt im Versicherungsvertrag	35
14. Die Verjährung im Versicherungsvertrag	36
15. Der Regress	37
16. Folien und Übungen Versicherungsteil	38
17. Anhang: Übersicht Allgemeine Versicherungs Bedingungen AVB «Hausrat-Versicherung»	50
18. Anhang: Allgemeine Versicherungs Bedingungen AVB «Hausrat-Versicherung» (AXA)	52
19. Anhang: Allgemeine Versicherungs Bedingungen AVB «Privat-Haftpflichtversicherung» AXA	59
20. Anhang: Lösungen zu den Übungen	67