

## Tabellen 1: Landesindex der Konsumentenpreise

**Tabelle 1a: Basis: Dezember 2015 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2015	100.9	100.6	101.0	100.8	101.0	101.1	100.5	100.3	100.4	100.5	100.4	100.0	100.6
2016	99.6	99.8	100.1	100.4	100.6	100.7	100.3	100.2	100.2	100.3	100.1	100.0	100.2
2017	100.0	100.4	100.7	100.9	101.0	100.9	100.6	100.6	100.9	100.9	100.9	100.8	100.7
2018	100.7	101.1	101.5	101.7	102.1	102.1	101.8	101.8	101.9	102.1	101.8	101.5	101.7
2019	101.3	101.7	102.2	102.4	102.7	102.7	102.1	102.1	102.0	101.8	101.7	101.7	102.0
2020	101.5	101.6	101.7	101.3	101.3	101.4	101.2	101.2					

**Tabelle 1b: Basis: Dezember 2010 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2011	99.6	100.0	100.7	100.8	100.8	100.5	99.7	99.4	99.7	99.6	99.4	99.3	100.0
2012	98.9	99.1	99.7	99.8	99.8	99.5	99.0	99.0	99.3	99.4	99.1	98.9	99.3
2013	98.6	98.9	99.1	99.1	99.2	99.3	99.0	98.9	99.2	99.1	99.1	98.9	99.1
2014	98.6	98.7	99.1	99.2	99.5	99.4	99.0	99.0	99.1	99.1	99.1	98.6	99.0
2015	98.2	97.9	98.2	98.1	98.3	98.4	97.8	97.6	97.7	97.8	97.7	97.3	97.9
2016	96.9	97.1	97.4	97.7	97.9	98.0	97.6	97.5	97.5	97.6	97.4	97.3	97.5
2017	97.3	97.7	97.9	98.1	98.3	98.2	97.9	97.9	98.2	98.2	98.1	98.1	98.0
2018	98.0	98.3	98.7	98.9	99.3	99.3	99.1	99.1	99.1	99.3	99.0	98.8	98.9
2019	98.5	98.9	99.4	99.6	99.9	99.9	99.4	99.4	99.3	99.0	98.9	98.9	99.3
2020	98.7	98.9	98.9	98.6	98.6	98.6	98.5	98.5					

**Tabelle 1c: Basis: Dezember 2005 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2011	103.8	104.2	104.9	105.0	105.0	104.7	103.9	103.6	103.9	103.8	103.6	103.4	104.1
2012	103.0	103.3	103.9	103.9	103.9	103.6	103.1	103.1	103.4	103.6	103.2	103.0	103.4
2013	102.7	103.0	103.3	103.3	103.4	103.5	103.1	103.1	103.4	103.3	103.3	103.1	103.2
2014	102.8	102.9	103.3	103.3	103.6	103.6	103.2	103.1	103.3	103.3	103.2	102.7	103.2
2015	102.3	102.0	102.4	102.2	102.4	102.5	101.8	101.7	101.8	101.9	101.8	101.4	102.0
2016	101.0	101.2	101.5	101.8	102.0	102.1	101.6	101.5	101.6	101.7	101.5	101.4	101.6
2017	101.3	101.8	102.0	102.3	102.4	102.3	102.0	102.0	102.3	102.3	102.3	102.2	102.1
2018	102.1	102.5	102.9	103.1	103.5	103.5	103.2	103.2	103.3	103.5	103.2	102.9	103.1
2019	102.7	103.1	103.6	103.8	104.1	104.1	103.6	103.5	103.4	103.2	103.1	103.1	103.4
2020	102.9	103.0	103.1	102.7	102.7	102.8	102.6	102.6					

**Tabelle 1d: Basis: Mai 2000 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2013	108.1	108.4	108.7	108.7	108.8	108.9	108.5	108.5	108.8	108.7	108.7	108.5	108.6
2014	108.2	108.3	108.7	108.7	109.1	109.0	108.6	108.5	108.7	108.7	108.6	108.1	108.6
2015	107.6	107.4	107.7	107.5	107.8	107.8	107.2	107.0	107.1	107.2	107.1	106.7	107.4
2016	106.3	106.5	106.8	107.1	107.3	107.4	107.0	106.9	106.9	107.0	106.8	106.7	106.9
2017	106.6	107.2	107.4	107.6	107.8	107.7	107.3	107.4	107.6	107.7	107.6	107.6	107.5
2018	107.4	107.8	108.2	108.5	108.9	108.9	108.6	108.6	108.7	108.9	108.6	108.3	108.5
2019	108.0	108.5	109.0	109.2	109.6	109.5	109.0	109.0	108.9	108.6	108.5	108.5	108.9
2020	108.3	108.4	108.5	108.1	108.1	108.1	108.0	108.0					

**Tabelle 1e: Basis: Mai 1993 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2013	114.7	115.0	115.3	115.3	115.4	115.6	115.1	115.1	115.4	115.3	115.3	115.1	115.2
2014	114.8	114.9	115.3	115.4	115.7	115.6	115.2	115.1	115.3	115.3	115.3	114.7	115.2
2015	114.2	113.9	114.3	114.1	114.3	114.4	113.7	113.5	113.6	113.7	113.7	113.2	113.9
2016	112.7	113.0	113.3	113.7	113.8	114.0	113.5	113.4	113.4	113.5	113.3	113.2	113.4
2017	113.1	113.7	113.9	114.2	114.4	114.2	113.9	113.9	114.2	114.2	114.2	114.1	114.0
2018	114.0	114.4	114.8	115.1	115.5	115.5	115.3	115.2	115.3	115.5	115.2	114.9	115.1
2019	114.6	115.1	115.7	115.9	116.2	116.2	115.6	115.6	115.5	115.2	115.1	115.1	115.5
2020	114.8	115.0	115.1	114.7	114.7	114.7	114.6	114.6					

**Tabelle 1f: Basis: Dezember 1982 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2013	158.8	159.3	159.6	159.7	159.9	160.0	159.4	159.3	159.8	159.7	159.7	159.3	159.5
2014	158.9	159.1	159.6	159.7	160.2	160.1	159.5	159.4	159.7	159.7	159.6	158.8	159.5
2015	158.1	157.7	158.2	157.9	158.3	158.4	157.5	157.2	157.4	157.5	157.4	156.7	157.7
2016	156.1	156.4	156.9	157.4	157.6	157.8	157.1	157.0	157.1	157.2	156.8	156.7	157.0
2017	156.7	157.4	157.8	158.1	158.4	158.1	157.7	157.7	158.1	158.2	158.1	158.0	157.8
2018	157.8	158.4	159.0	159.3	160.0	160.0	159.6	159.6	159.7	159.9	159.5	159.1	159.3
2019	158.7	159.3	160.2	160.5	161.0	160.9	160.1	160.1	159.9	159.5	159.3	159.4	159.9
2020	159.0	159.2	159.3	158.8	158.8	158.9	158.6	158.7					

**Tabelle 1g: Basis: September 1977 = 100**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2013	198.0	198.6	199.0	199.1	199.3	199.5	198.8	198.6	199.2	199.1	199.1	198.7	198.9
2014	198.1	198.3	199.0	199.2	199.7	199.6	198.9	198.8	199.1	199.1	199.0	198.0	198.9
2015	197.1	196.6	197.3	196.9	197.4	197.5	196.3	196.0	196.2	196.4	196.2	195.4	196.6
2016	194.7	195.0	195.6	196.2	196.5	196.8	195.9	195.7	195.8	195.9	195.6	195.4	195.8
2017	195.3	196.3	196.7	197.1	197.5	197.2	196.6	196.6	197.1	197.2	197.1	197.0	196.8
2018	196.8	197.5	198.3	198.7	199.4	199.4	199.0	198.9	199.1	199.4	198.9	198.4	198.7
2019	197.9	198.6	199.7	200.1	200.7	200.6	199.6	199.6	199.4	198.9	198.6	198.7	199.4
2020	198.3	198.5	198.7	198.0	198.0	198.1	197.8	197.9					

## Tabellen 2: Teuerung (100% der Teuerung seit ... bis September 2020)

Tabelle 2a: Berechnungsbasis: Dezember 2015 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2015	0.31%	0.57%	0.24%	0.42%	0.19%	0.11%	0.73%	0.90%	0.80%	0.71%	0.78%	1.20%
2016	1.59%	1.40%	1.10%	0.80%	0.60%	0.50%	0.90%	1.00%	1.00%	0.90%	1.10%	1.20%
2017	1.20%	0.80%	0.50%	0.30%	0.20%	0.30%	0.60%	0.60%	0.30%	0.30%	0.30%	0.40%
2018	0.50%	0.10%	-0.30%	-0.49%	-0.88%	-0.88%	-0.59%	-0.59%	-0.69%	-0.88%	-0.59%	-0.30%
2019	-0.10%	-0.49%	-0.98%	-1.17%	-1.46%	-1.46%	-0.88%	-0.88%	-0.78%	-0.59%	-0.49%	-0.49%
2020	-0.30%	-0.39%	-0.49%	-0.10%	-0.10%	-0.20%	0.00%	0.00%				

Tabelle 2b: Berechnungsbasis: Dezember 2010 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2014	-0.10%	-0.20%	-0.61%	-0.71%	-1.01%	-0.91%	-0.51%	-0.51%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.10%
2015	0.31%	0.61%	0.31%	0.41%	0.20%	0.10%	0.72%	0.92%	0.82%	0.72%	0.82%	1.23%
2016	1.65%	1.44%	1.13%	0.82%	0.61%	0.51%	0.92%	1.03%	1.03%	0.92%	1.13%	1.23%
2017	1.23%	0.82%	0.61%	0.41%	0.20%	0.31%	0.61%	0.61%	0.31%	0.31%	0.41%	0.41%
2018	0.51%	0.20%	-0.20%	-0.40%	-0.81%	-0.81%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.81%	-0.51%	-0.30%
2019	0.00%	-0.40%	-0.91%	-1.10%	-1.40%	-1.40%	-0.91%	-0.91%	-0.81%	-0.51%	-0.40%	-0.40%
2020	-0.20%	-0.40%	-0.40%	-0.10%	-0.10%	-0.10%	0.00%	0.00%				

Tabelle 2c: Berechnungsbasis: Dezember 2005 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2014	-0.19%	-0.29%	-0.68%	-0.68%	-0.97%	-0.97%	-0.58%	-0.48%	-0.68%	-0.68%	-0.58%	-0.10%
2015	0.29%	0.59%	0.20%	0.39%	0.20%	0.10%	0.79%	0.88%	0.79%	0.69%	0.79%	1.18%
2016	1.58%	1.38%	1.08%	0.79%	0.59%	0.49%	0.98%	1.08%	0.98%	0.88%	1.08%	1.18%
2017	1.28%	0.79%	0.59%	0.29%	0.20%	0.29%	0.59%	0.59%	0.29%	0.29%	0.29%	0.39%
2018	0.49%	0.10%	-0.29%	-0.48%	-0.87%	-0.87%	-0.58%	-0.58%	-0.68%	-0.87%	-0.58%	-0.29%
2019	-0.10%	-0.48%	-0.97%	-1.16%	-1.44%	-1.44%	-0.97%	-0.87%	-0.77%	-0.58%	-0.48%	-0.48%
2020	-0.29%	-0.39%	-0.48%	-0.10%	-0.10%	-0.19%	0.00%	0.00%				

Tabelle 2d: Berechnungsbasis: Mai 2000 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2014	-0.18%	-0.28%	-0.64%	-0.64%	-1.01%	-0.92%	-0.55%	-0.46%	-0.64%	-0.64%	-0.55%	-0.09%
2015	0.37%	0.56%	0.28%	0.47%	0.19%	0.19%	0.75%	0.93%	0.84%	0.75%	0.84%	1.22%
2016	1.60%	1.41%	1.12%	0.84%	0.65%	0.56%	0.93%	1.03%	1.03%	0.93%	1.12%	1.22%
2017	1.31%	0.75%	0.56%	0.37%	0.19%	0.28%	0.65%	0.56%	0.37%	0.28%	0.37%	0.37%
2018	0.56%	0.19%	-0.18%	-0.46%	-0.83%	-0.83%	-0.55%	-0.55%	-0.64%	-0.83%	-0.55%	-0.28%
2019	0.00%	-0.46%	-0.92%	-1.10%	-1.46%	-1.37%	-0.92%	-0.92%	-0.83%	-0.55%	-0.46%	-0.46%
2020	-0.28%	-0.37%	-0.46%	-0.09%	-0.09%	-0.09%	0.00%	0.00%				

## Tabellen 3: Teuerungsüberwälzung (40% der Teuerung seit ... bis September 2020)

Den Tabellen kann die höchstzulässige Teuerungsüberwälzung (Kaufkraftsicherung nach relativer Methode) seit der letzten Mietzinsfestlegung bis September 2020 entnommen werden. (Anwendung: siehe Beispiel auf Seite 4, unten)

Tabelle 3a: 40% der Teuerung seit ... bis September 2020 (Berechnungsbasis: Dezember 2015 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2016	0.64%	0.56%	0.44%	0.32%	0.24%	0.20%	0.36%	0.40%	0.40%	0.36%	0.44%	0.48%
2017	0.48%	0.32%	0.20%	0.12%	0.08%	0.12%	0.24%	0.24%	0.12%	0.12%	0.12%	0.16%
2018	0.20%	0.04%	-0.12%	-0.20%	-0.35%	-0.35%	-0.24%	-0.24%	-0.27%	-0.35%	-0.24%	-0.12%
2019	-0.04%	-0.20%	-0.39%	-0.47%	-0.58%	-0.58%	-0.35%	-0.35%	-0.31%	-0.24%	-0.20%	-0.20%
2020	-0.12%	-0.16%	-0.20%	-0.04%	-0.04%	-0.08%	0.00%	0.00%				

Tabelle 3b: 40% der Teuerung seit ... bis September 2020 (Berechnungsbasis: Dezember 2010 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2014	-0.04%	-0.08%	-0.24%	-0.28%	-0.40%	-0.36%	-0.20%	-0.20%	-0.24%	-0.24%	-0.24%	-0.04%
2015	0.12%	0.25%	0.12%	0.16%	0.08%	0.04%	0.29%	0.37%	0.33%	0.29%	0.33%	0.49%
2016	0.66%	0.58%	0.45%	0.33%	0.25%	0.20%	0.37%	0.41%	0.41%	0.37%	0.45%	0.49%
2017	0.49%	0.33%	0.25%	0.16%	0.08%	0.12%	0.25%	0.25%	0.12%	0.12%	0.16%	0.16%
2018	0.20%	0.08%	-0.08%	-0.16%	-0.32%	-0.32%	-0.24%	-0.24%	-0.24%	-0.32%	-0.20%	-0.12%
2019	0.00%	-0.16%	-0.36%	-0.44%	-0.56%	-0.56%	-0.36%	-0.36%	-0.32%	-0.20%	-0.16%	-0.16%
2020	-0.08%	-0.16%	-0.16%	-0.04%	-0.04%	-0.04%	0.00%	0.00%				

Tabelle 3c: 40% der Teuerung seit ... bis September 2020 (Berechnungsbasis: Dezember 2005 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2014	-0.08%	-0.12%	-0.27%	-0.27%	-0.39%	-0.39%	-0.23%	-0.19%	-0.27%	-0.27%	-0.23%	-0.04%
2015	0.12%	0.24%	0.08%	0.16%	0.08%	0.04%	0.31%	0.35%	0.31%	0.27%	0.31%	0.47%
2016	0.63%	0.55%	0.43%	0.31%	0.24%	0.20%	0.39%	0.43%	0.39%	0.35%	0.43%	0.47%
2017	0.51%	0.31%	0.24%	0.12%	0.08%	0.12%	0.24%	0.24%	0.12%	0.12%	0.12%	0.16%
2018	0.20%	0.04%	-0.12%	-0.19%	-0.35%	-0.35%	-0.23%	-0.23%	-0.27%	-0.35%	-0.23%	-0.12%
2019	-0.04%	-0.19%	-0.39%	-0.46%	-0.58%	-0.58%	-0.39%	-0.35%	-0.31%	-0.23%	-0.19%	-0.19%
2020	-0.12%	-0.16%	-0.19%	-0.04%	-0.04%	-0.08%	0.00%	0.00%				

Tabelle 3d: 40% der Teuerung seit ... bis September 2020 (Berechnungsbasis: Mai 2000 = 100)

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2014	-0.07%	-0.11%	-0.26%	-0.26%	-0.40%	-0.37%	-0.22%	-0.18%	-0.26%	-0.26%	-0.22%	-0.04%
2015	0.15%	0.22%	0.11%	0.19%	0.07%	0.07%	0.30%	0.37%	0.34%	0.30%	0.34%	0.49%
2016	0.64%	0.56%	0.45%	0.34%	0.26%	0.22%	0.37%	0.41%	0.41%	0.37%	0.45%	0.49%
2017	0.53%	0.30%	0.22%	0.15%	0.07%	0.11%	0.26%	0.22%	0.15%	0.11%	0.15%	0.15%
2018	0.22%	0.07%	-0.07%	-0.18%	-0.33%	-0.33%	-0.22%	-0.22%	-0.26%	-0.33%	-0.22%	-0.11%
2019	0.00%	-0.18%	-0.37%	-0.44%	-0.58%	-0.55%	-0.37%	-0.37%	-0.33%	-0.22%	-0.18%	-0.18%
2020	-0.11%	-0.15%	-0.18%	-0.04%	-0.04%	-0.04%	0.00%	0.00%				

## Tabellen 4: Pauschalsätze für die allgemeinen Kostensteigerungen

(Anwendungsbeispiel s. Seite 4)

Gemäss Praxis bei vielen Schlichtungsbehörden können die allgemeinen Kostensteigerungen als Pauschalen aufgerechnet werden. Der Ortsgebrauch ist sehr unterschiedlich. Die Parteien haben das Recht, die Anwendung der Pauschale abzulehnen. Die Mieterschaft kann die konkrete Belegung der Kostensteigerung verlangen, die Vermieterschaft kann höhere Kostensteigerungen mit konkreten Unterlagen belegen.

Die Praxis der Schlichtungsbehörden kann dem Sonderheft «Daten und Adressen zum Mietrecht» von «mietrechtspraxis | mp» entnommen oder unter [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) (jeweils aktualisiert) unter «Schlichtungsbehörde» abgerufen werden.

**Tabelle 4a: Jahrespauschale 0.25%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis September 2020**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2007	3.42%	3.40%	3.38%	3.35%	3.33%	3.31%	3.29%	3.27%	3.25%	3.23%	3.21%	3.19%
2008	3.17%	3.15%	3.13%	3.10%	3.08%	3.06%	3.04%	3.02%	3.00%	2.98%	2.96%	2.94%
2009	2.92%	2.90%	2.88%	2.85%	2.83%	2.81%	2.79%	2.77%	2.75%	2.73%	2.71%	2.69%
2010	2.67%	2.65%	2.63%	2.60%	2.58%	2.56%	2.54%	2.52%	2.50%	2.48%	2.46%	2.44%
2011	2.42%	2.40%	2.38%	2.35%	2.33%	2.31%	2.29%	2.27%	2.25%	2.23%	2.21%	2.19%
2012	2.17%	2.15%	2.13%	2.10%	2.08%	2.06%	2.04%	2.02%	2.00%	1.98%	1.96%	1.94%
2013	1.92%	1.90%	1.88%	1.85%	1.83%	1.81%	1.79%	1.77%	1.75%	1.73%	1.71%	1.69%
2014	1.67%	1.65%	1.63%	1.60%	1.58%	1.56%	1.54%	1.52%	1.50%	1.48%	1.46%	1.44%
2015	1.42%	1.40%	1.38%	1.35%	1.33%	1.31%	1.29%	1.27%	1.25%	1.23%	1.21%	1.19%
2016	1.17%	1.15%	1.13%	1.10%	1.08%	1.06%	1.04%	1.02%	1.00%	0.98%	0.96%	0.94%
2017	0.92%	0.90%	0.88%	0.85%	0.83%	0.81%	0.79%	0.77%	0.75%	0.73%	0.71%	0.69%
2018	0.67%	0.65%	0.63%	0.60%	0.58%	0.56%	0.54%	0.52%	0.50%	0.48%	0.46%	0.44%
2019	0.42%	0.40%	0.38%	0.35%	0.33%	0.31%	0.29%	0.27%	0.25%	0.23%	0.21%	0.19%
2020	0.17%	0.15%	0.13%	0.10%	0.08%	0.06%	0.04%	0.02%				

**Tabelle 4b: Jahrespauschale 0.5%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis September 2020**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2006	7.33%	7.29%	7.25%	7.21%	7.17%	7.13%	7.08%	7.04%	7.00%	6.96%	6.92%	6.88%
2007	6.83%	6.79%	6.75%	6.71%	6.67%	6.63%	6.58%	6.54%	6.50%	6.46%	6.42%	6.38%
2008	6.33%	6.29%	6.25%	6.21%	6.17%	6.13%	6.08%	6.04%	6.00%	5.96%	5.92%	5.88%
2009	5.83%	5.79%	5.75%	5.71%	5.67%	5.63%	5.58%	5.54%	5.50%	5.46%	5.42%	5.38%
2010	5.33%	5.29%	5.25%	5.21%	5.17%	5.13%	5.08%	5.04%	5.00%	4.96%	4.92%	4.88%
2011	4.83%	4.79%	4.75%	4.71%	4.67%	4.63%	4.58%	4.54%	4.50%	4.46%	4.42%	4.38%
2012	4.33%	4.29%	4.25%	4.21%	4.17%	4.12%	4.08%	4.04%	4.00%	3.96%	3.92%	3.87%
2013	3.83%	3.79%	3.75%	3.71%	3.67%	3.63%	3.58%	3.54%	3.50%	3.46%	3.42%	3.38%
2014	3.33%	3.29%	3.25%	3.21%	3.17%	3.13%	3.08%	3.04%	3.00%	2.96%	2.92%	2.88%
2015	2.83%	2.79%	2.75%	2.71%	2.67%	2.63%	2.58%	2.54%	2.50%	2.46%	2.42%	2.38%
2016	2.33%	2.29%	2.25%	2.21%	2.17%	2.13%	2.08%	2.04%	2.00%	1.96%	1.92%	1.88%
2017	1.83%	1.79%	1.75%	1.71%	1.67%	1.63%	1.58%	1.54%	1.50%	1.46%	1.42%	1.38%
2018	1.33%	1.29%	1.25%	1.21%	1.17%	1.13%	1.08%	1.04%	1.00%	0.96%	0.92%	0.88%
2019	0.83%	0.79%	0.75%	0.71%	0.67%	0.63%	0.58%	0.54%	0.50%	0.46%	0.42%	0.38%
2020	0.33%	0.29%	0.25%	0.21%	0.17%	0.13%	0.08%	0.04%				

**Tabelle 4c: Jahrespauschale 0.75%: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis September 2020**

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2006	11.00%	10.94%	10.88%	10.81%	10.75%	10.69%	10.63%	10.56%	10.50%	10.44%	10.38%	10.31%
2007	10.25%	10.19%	10.13%	10.06%	10.00%	9.94%	9.88%	9.81%	9.75%	9.69%	9.63%	9.56%
2008	9.50%	9.44%	9.38%	9.31%	9.25%	9.19%	9.13%	9.06%	9.00%	8.94%	8.88%	8.81%
2009	8.75%	8.69%	8.63%	8.56%	8.50%	8.44%	8.38%	8.31%	8.25%	8.19%	8.13%	8.06%
2010	8.00%	7.94%	7.88%	7.81%	7.75%	7.69%	7.63%	7.56%	7.50%	7.44%	7.38%	7.31%
2011	7.25%	7.19%	7.13%	7.06%	7.00%	6.94%	6.88%	6.81%	6.75%	6.69%	6.63%	6.56%
2012	6.50%	6.44%	6.38%	6.31%	6.25%	6.19%	6.13%	6.06%	6.00%	5.94%	5.88%	5.81%
2013	5.75%	5.69%	5.63%	5.56%	5.50%	5.44%	5.38%	5.31%	5.25%	5.19%	5.13%	5.06%
2014	5.00%	4.94%	4.88%	4.81%	4.75%	4.69%	4.63%	4.56%	4.50%	4.44%	4.38%	4.31%
2015	4.25%	4.19%	4.13%	4.06%	4.00%	3.94%	3.88%	3.81%	3.75%	3.69%	3.63%	3.56%
2016	3.50%	3.44%	3.38%	3.31%	3.25%	3.19%	3.13%	3.06%	3.00%	2.94%	2.88%	2.81%
2017	2.75%	2.69%	2.63%	2.56%	2.50%	2.44%	2.38%	2.31%	2.25%	2.19%	2.13%	2.06%
2018	2.00%	1.94%	1.88%	1.81%	1.75%	1.69%	1.63%	1.56%	1.50%	1.44%	1.38%	1.31%
2019	1.25%	1.19%	1.13%	1.06%	1.00%	0.94%	0.88%	0.81%	0.75%	0.69%	0.63%	0.56%
2020	0.50%	0.44%	0.38%	0.31%	0.25%	0.19%	0.13%	0.06%				

**Tabelle 4d: Jahrespauschale 10% der Teuerung: Allgemeine Kostensteigerungen seit ... bis September 2020 (Basis Mai 2000=100)**

Praxis im Kanton Appenzell AR und in den St. Galler Gerichtskreisen St.Gallen, Rorschach, Werdenberg-Sargans (Schlichtungsstelle Buchs), See-Gaster (Schlichtungsstelle Rapperswil), Altotgenburg-Wil (Schlichtungsstelle Wil), Toggenburg (Schlichtungsstelle Wattwil), Stadt Arbon

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
2013	-0.01%	-0.04%	-0.06%	-0.06%	-0.07%	-0.08%	-0.05%	-0.05%	-0.07%	-0.06%	-0.06%	-0.05%
2014	-0.02%	-0.03%	-0.06%	-0.06%	-0.10%	-0.09%	-0.06%	-0.05%	-0.06%	-0.06%	-0.06%	-0.01%
2015	0.04%	0.06%	0.03%	0.05%	0.02%	0.02%	0.07%	0.09%	0.08%	0.07%	0.08%	0.12%
2016	0.16%	0.14%	0.11%	0.08%	0.07%	0.06%	0.09%	0.10%	0.10%	0.09%	0.11%	0.12%
2017	0.13%	0.07%	0.06%	0.04%	0.02%	0.03%	0.07%	0.06%	0.04%	0.03%	0.04%	0.04%
2018	0.06%	0.02%	-0.02%	-0.05%	-0.08%	-0.08%	-0.06%	-0.06%	-0.06%	-0.08%	-0.06%	-0.03%
2019	0.00%	-0.05%	-0.09%	-0.11%	-0.15%	-0.14%	-0.09%	-0.09%	-0.08%	-0.06%	-0.05%	-0.05%
2020	-0.03%	-0.04%	-0.05%	-0.01%	-0.01%	-0.01%	0.00%	0.00%				

## Indexumrechnungsformel

**Berechnung der Teuerung in Prozenten:** Differenz zwischen neuem Index und altem Index, geteilt durch den alten Index mal Hundert.

**Beispiel:** Die Zahlen des Berechnungsbeispiels sind aus der Tabelle 1b «Basis Dezember 2010 = 100» entnommen.

Bei der letzten Mietzinsanpassung wurde als Berechnungsgrundlage 98.90 Punkte (August 2013 auf der Basis Dez. 2010 = 100) angeben. Die Mietzinsanpassung wird im September 2020 mit dem aktuellen Indexstand (= 98.50 Punkte) vorgenommen.

**Berechnung:**  $98.50 - 98.90 = -0.40 / 98.90 = -0.00404 \times 100 = -0.4044\%$  Teuerung.

Dieses Ergebnis kann aus der Tabelle 2b direkt (unter August 2013) abgelesen werden.

Davon muss 40% ( $-0.4044 \times 40\% = -0.16\%$ ), also  $-0.16\%$  vom Mietzins abgezogen werden.

Dieses Ergebnis kann aus der Tabelle 3b (unter August 2013) direkt abgelesen werden.

# Tabellen 5: Referenzzins-Veränderungssätze

(Anwendungsbeispiel s. unten)

Tabellen 5a und 5b: oben bei sinkenden, unten bei steigenden Referenzzinssätzen

Der Referenzzinssatz <b>sinkt</b> auf:										Der Referenzzinssatz <b>steigt</b> auf:									
↓ von	3.25%	3.00%	2.75%	2.50%	2.25%	2.00%	1.75%	1.50%	1.25%	↓ von	1.50%	1.75%	2.00%	2.25%	2.50%	2.75%	3.00%	3.25%	3.50%
3.50%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-21.26%	1.25%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	27.00%
3.25%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%		1.50%	3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	24.00%	
3.00%		-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%		1.75%		3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	21.00%	
2.75%			-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%		2.00%			3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	18.00%	
2.50%				-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%		2.25%				3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	15.00%	
2.25%					-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%		2.50%					3.00%	6.00%	9.00%	12.00%	
2.00%						-2.91%	-5.66%	-8.26%		2.75%						3.00%	6.00%	9.00%	
1.75%							-2.91%	-5.66%		3.00%							3.00%	6.00%	
1.50%								-2.91%		3.25%								3.00%	

Eine ausführliche Tabelle mit Überwälzungssätzen von 2% bis 7% finden Sie auf [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) (Hypo-Referenzzins; PDF «Überwälzungssätze»).

## Tabellen 6: Referenzzinssätze (Hypozins)

gem. Art. 12a VMWG (mietrechtlich massgeblicher Zinssatz ab 10.9.2008)

\* = die Publikation erfolgt am Vortag

Jahr	gültig ab	Referenzzinssatz
2020	3. März 2020	1.25%
2017	2. Juni 2017	1.50%
2015	2. Juni 2015*	1.75%
2013	3. September 2013*	2.00%
2012	2. Juni 2012*	2.25%
2011	2. Dezember 2011*	2.50%
2010	2. Dezember 2010*	2.75%
2009	2. September 2009*	3.00%
	3. Juni 2009*	3.25%

Nächste Publikation: **1. Dezember 2020**

**Erläuterung (ab 1.12.2011):** Der Referenzzinssatz stützt sich auf den vierteljährlich erhobenen, volumengewichteten Durchschnittszinssatz für inländische Hypothekarforderungen und wird durch kaufmännische Rundung in Viertelprozenten festgesetzt (Art. 12a VMWG).

Bis 30.11.2011 wurde der Referenzzinssatz um 0.25% angepasst, wenn der Durchschnittszinssatz – gemessen am erstmals erhobenen Basissatz von 3.43% – um 0.25%-Punkte (oder ein Mehrfaches davon) steigt oder sinkt; d.h. bei durchschnittlicher Verzinsung von x.93%, x.68%, x.43%, x.18%, ausser bei 3.43%.

### Durchschnittliche Verzinsung (Volumengewichteter Durchschnittszinssatz am Quartalsende)

Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz	Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz	Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz	Jahr	Erhebungstag	Ø-Zinssatz
2011	30.9.2011	2.45%		31.12.2013	2.02%	2016	31.3.2016	1.73%		30.6.2018	1.49%
	31.12.2011	2.39%	2014	31.3.2014	1.98%		30.6.2016	1.70%		30.9.2018	1.47%
2012	31.3.2012	2.35%		30.6.2014	1.95%		30.9.2016	1.67%		31.12.2018	1.45%
	30.6.2012	2.30%		30.9.2014	1.92%		31.12.2016	1.64%	2019	31.03.2019	1.43%
	30.9.2012	2.25%		31.12.2014	1.89%	2017	31.3.2017	1.61%		30.06.2019	1.41%
	31.12.2012	2.19%	2015	31.3.2015	1.86%		30.6.2017	1.58%		30.09.2019	1.39%
2013	31.3.2013	2.15%		30.6.2015	1.83%		30.9.2017	1.56%		31.12.2019	1.37%
	30.6.2013	2.09%		30.9.2015	1.80%		31.12.2017	1.53%	2020	31.03.2020	1.35%
	30.9.2013	2.06%		31.12.2015	1.76%	2018	31.3.2018	1.51%		30.06.2020	1.33%

### Tabelle 6a: «Alte» Zinssätze von I. variablen Wohnbauhypotheken bei Kantonalbanken (mietrechtlich massgeblicher Zinssatz bis 9.9.2008)

Kanton	2002		2003		2004		2005		2007		2008							
	per %	per %	per %	per %	per %	per %	per %	per %	per %	per %	per %							
AG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3.00%	1.8.	3.25%	-	-	1.4.	3.50%
AI	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	1.10.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
AR	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3.00%	1.3.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
BE	1.10.	3.75%	1.11.	3.50%	1.3.	3.25%	1.7.	3.00%	-	-	1.6.	2.75%	15.3.	3.00%	16.10.	3.25%	-	-
BL	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
BS	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
FR	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	30.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3.00%	-	-	-	-	1.7.	3.25%
GE	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.25%	-	-	-	-	1.8.	3.00%	-	-	-	-	-	-
GL	1.2.	4.50%	1.11.	4.25%	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%	1.10.	3.00%	1.11.	3.25%	1.10.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-
GR	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3.00%	1.5.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
JU	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.7.	3.50%
LU	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.8.	3.00%	1.1.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
NE	1.2.	4.25%	1.11.	4.00%	1.3.	3.75%	1.7.	3.50%	-	-	1.6.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	1.8.	3.50%
NW	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	1.9.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%
OW	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	1.9.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%
SG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3.00%	1.3.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
SH	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3.00%	1.9.	3.25%	-	-	1.8.	3.50%
SO	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.11.	3.00%	1.5.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
SZ	1.3.	4.00%	1.10.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
TG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
TI	1.2.	4.00%	1.12.	3.75%	1.4.	3.50%	1.8.	3.25%	1.12.	3.00%	1.12.	3.25%	-	-	-	-	1.3.	3.50%
UR	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	1.10.	3.00%	-	-	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
VD	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.3.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
VS	1.3.	4.00%	1.11.	3.75%	15.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.10.	3.00%	1.7.	3.25%	-	-	1.5.	3.50%
ZG	1.2.	4.00%	1.11.	3.75%	1.4.	3.50%	1.7.	3.25%	-	-	1.9.	3.00%	1.8.	3.25%	-	-	1.3.	3.50%
ZH	1.2.	4.00%	1.10.	3.75%	1.3.	3.50%	1.6.	3.25%	-	-	1.9.	3.00%	1.10.	3.25%	-	-	1.4.	3.50%

Ab 10. September 2008 gilt der neue Referenzzinssatz gem. Artikel 12a VMWG (s. Tabelle oben). Er kann auch unter [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) abgefragt oder per «mp-Newsletter 3» regelmässig bezogen werden. Hypothekarzinsätze vor 2002 unter [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch).

## Mietzinsberechnungsbeispiel

Im Mietvertrag (bzw. in der letzten Veränderungsanzeige) wurde festgehalten\*, dass der **Referenzzins** bei 1.75% steht, die **Teuerung** (zur Erhaltung der Kaufkraftsicherung) bis zum August 2013 berechnet wurde und die **allgemeinen Kostensteigerungen** bis August 2013 abgegolten sind.

Im **September 2020** sieht die Berechnung des Mietzinses folgendermassen aus (frühere **Hypozinssenkungen wurden korrekt weitergegeben**):

<b>Hypozinsveränderung:</b>	infolge von 1.75% auf 1.50% gesunkenem Referenzzinssatzes gem. Tabelle 5a oben:	-2.91%
<b>Teuerung:</b>	40% der Teuerung seit <b>August 2013</b> (s. Tabelle 3b auf Seite 2, bzw. Beispiel auf Seite 3, unten)	0.00%
<b>Kostensteigerungen:</b>	Allgemeine Kostensteigerungen seit August 2013 (0.25% im Jahr, s. Tabelle 4a auf Seite 3)	+1.77%
<b>Mietzinsveränderung auf den nächsten Kündigungstermin</b>		-1.30%

\*Ist im Mietvertrag oder in der letzten Mietzinsanpassungsanzeige nicht festgehalten, auf welcher Basis die Berechnung des Mietzinses beruht, so ist von den damals bekannten Tatsachen auszugehen (z.B. damals gültiger Hypo-Referenzzins, aktuellster damals bekannter Teuerungszustand etc.).

## Tabellen 7: Heizölpreise

Berechnungstool siehe: [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) unter «Heiz-/Nebenkosten»

Monat	Bezugsmenge 3001 - 6000 Liter							6001 - 9000 Liter						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Januar	104.43	74.10	63.48	83.13	91.21	86.05	89.65	103.23	72.76	62.50	82.08	90.13	84.94	88.62
Februar	103.19	74.40	61.78	80.17	86.62	91.37	80.80	102.07	73.18	60.73	79.26	85.48	90.34	79.76
März	101.37	77.60	64.45	77.37	86.90	93.36	72.27	100.26	76.25	63.38	76.39	85.78	92.38	71.01
April	101.26	75.23	65.97	78.43	91.20	92.72	66.25	100.11	74.15	64.92	77.41	90.01	91.71	64.84
Mai	101.88	79.44	70.67	75.42	95.29	95.75	64.32	100.71	78.36	69.70	74.43	94.25	94.75	63.03
Juni	102.61	77.84	73.60	73.20	95.34	87.79	66.43	101.44	76.82	72.65	72.18	94.28	86.74	65.16
Juli	101.15	75.21	71.43	73.76	95.51	91.32	67.28	100.01	74.12	70.45	72.61	94.47	90.32	66.15
August	101.24	71.23	68.44	76.09	96.17	89.20	66.28	100.06	70.12	67.50	75.03	95.03	88.18	65.21
September	99.88	71.23	71.23	78.92	98.55	91.33		98.74	70.13	70.22	77.83	97.46	90.34	
Oktober	96.18	71.57	76.27	80.91	106.84	90.23		94.93	70.51	75.25	79.82	105.80	89.18	
November	92.92	77.06	73.41	84.10	108.20	88.07		91.69	75.99	72.34	83.06	107.28	87.08	
Dezember	81.90	65.71	78.93	85.58	94.39	89.15		80.67	64.37	77.84	84.54	93.51	88.10	

In der Regel weisen Lieferantenrechnungen die Liefermenge in Litern und Kilo aus. Behörfmässig können Kilo mit 0,82 (spez. Gewicht) in Liter umgerechnet werden.

## Tabellen 8: Heizgradtagzahlen

Berechnungstool siehe: [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) unter «Heiz-/Nebenkosten»

2019	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jahr
Altdorf	596	467	410	267	203	0	0	0	17	143	387	430	2920
Basel-Binningen	571	416	348	250	156	0	0	8	93	405	461	2708	
Bern/Zollikofen	618	489	429	303	226	8	8	0	51	196	453	523	3304
Buchs-Aarau	600	464	397	254	186	0	0	0	9	141	426	508	2985
Chur	638	433	403	225	181	0	0	0	27	118	396	471	2892
Davos	856	610	625	507	490	75	75	94	272	392	598	674	5268
Disentis/Sedrun	749	497	522	419	369	16	16	8	139	261	518	566	4080
Glarus	649	489	429	272	237	0	0	0	53	187	421	473	3210
Interlaken	634	495	430	279	221	0	0	0	26	181	447	514	3227
Luzern	597	469	390	264	202	0	0	0	17	117	417	492	2965
Samedan	930	741	691	547	485	128	128	86	334	450	651	780	5951
Schaffhausen	612	456	399	249	204	0	0	0	17	174	432	528	3071
Sion	620	446	365	204	97	0	0	0	0	88	425	519	2764
St. Gallen	664	470	434	311	302	0	0	0	114	190	454	501	3440
Zürich/Fluntern	616	451	396	272	234	0	0	0	35	177	428	503	3112
2020	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jahr
Altdorf	566	399	427	122	78	8	0						
Basel-Binningen	500	325	372	89	96	0	0						
Bern/Zollikofen	579	398	454	147	104	17	0						
Buchs-Aarau	546	383	429	112	106	0	0						
Chur	539	428	404	92	84	19	0						
Davos	704	623	635	421	363	259	85						
Disentis/Sedrun	565	519	531	273	214	132	0						
Glarus	577	432	449	115	93	26	0						
Interlaken	583	415	443	120	69	35	0						
Luzern	552	376	432	109	86	16	0						
Samedan	867	674	687	483	386	248	93						
Schaffhausen	562	401	430	107	109	8	0						
Sion	576	412	390	62	37	0	0						
St. Gallen	539	425	482	177	184	72	0						
Zürich/Fluntern	540	379	421	114	114	17	0						

## Tabellen 9: Mietpreiserhebung / Mietpreisindex (ganze Schweiz)

Mai 1993 = 100

Erhebungsmonat	Index	Veränd. Vorerheb.	Mietpreisveränderungen			Durchschnittliche Mietpreise in Franken				
			Erhöhungen	Senkungen	Unverändert	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
Mai 2012	126.9	-0.2%	1.8%	11.9%	86.2%	731	962	1'162	1'406	1'769
Aug. 2012	126.8	-0.1%	1.5%	4.5%	94.0%	733	960	1'165	1'404	1'760
Nov. 2012	126.5	-0.2%	1.7%	12.2%	86.1%	730	960	1'164	1'409	1'753
Feb. 2013	126.8	0.2%	1.8%	3.6%	94.5%	743	964	1'172	1'419	1'762
Mai 2013	127.3	0.4%	1.6%	2.5%	95.9%					
Aug. 2013	127.9	0.5%	1.5%	1.5%	97.0%					
Nov. 2013	128.2	0.3%	1.8%	1.1%	97.1%					
Feb. 2014	128.5	0.2%	1.7%	8.2%	90.1%					
Mai 2014	128.6	0.0%	1.8%	8.2%	90.0%					
Aug. 2014	129.4	0.6%	1.9%	2.3%	95.8%					
Nov. 2014	129.6	0.2%	1.6%	1.1%	97.3%					
Feb. 2015	129.8	0.2%	1.5%	0.9%	97.6%					
Mai 2015	130.2	0.3%	1.4%	1.0%	97.6%					
Aug. 2015	130.3	0.1%	1.5%	1.2%	97.3%					
Nov. 2015	129.7	-0.4%	1.4%	14.4%	84.2%					
Feb. 2016	130.0	0.2%	1.3%	4.1%	94.6%					
Mai 2016	130.2	0.2%	1.3%	2.3%	96.4%					

werden nicht mehr publiziert

### Tabelle 9a: Mietpreisindex

Mai 1993 = 100

Jahr	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Mittel
2008	118.0	118.8	118.8	118.8	120.2	120.2	120.2	120.9	120.9	120.9	121.6	121.6	120.1
2009	121.6	122.9	122.9	122.9	123.3	123.3	123.3	123.2	123.2	123.2	123.4	123.4	123.1
2010	123.4	124.3	124.3	124.3	124.5	124.5	124.5	124.3	124.3	124.3	125.1	125.1	124.4
2011	125.1	126.3	126.3	126.3	126.0	126.0	126.0	126.1	126.1	126.1	126.5	126.5	126.1
2012	126.5	127.2	127.2	127.2	126.9	126.9	126.9	126.8	126.8	126.8	126.5	126.5	126.8
2013	126.5	126.8	126.8	126.8	127.3	127.3	127.3	127.9	127.9	127.9	128.2	128.2	127.4
2014	128.2	128.5	128.5	128.5	128.6	128.6	128.6	219.4	129.4	129.4	129.6	129.6	128.9
2015	129.6	129.8	129.8	129.8	130.2	130.2	130.2	130.3	130.3	130.3	129.7	129.7	130.0
2016	129.7	130.0	130.0	130.0	130.2	130.2	130.2	130.4	130.4	130.4	131.1	131.1	130.3
2017	131.1	131.3	131.3	131.3	131.9	131.9	131.9	132.4	132.4	132.4	132.3	132.3	131.9
2018	132.3	132.5	132.5	132.5	132.7	132.7	132.7	133.0	133.0	133.0	133.0	133.0	132.7
2019	133.0	133.0	133.0	133.0	133.3	133.3	133.3	133.7	133.7	133.7	134.3	134.3	133.5
2020	134.3	134.6	134.6	134.6	134.8	134.8	134.8	134.7	134.7	134.7			

Der Mietpreisindex wurde bis Mai 1993 im Mai und November erhoben, ab Mai 1993 im Februar, Mai, August und November. Die Indextabellen 1939 = 100 (Landesindex und Teilindex «Wohnungsmiete») finden Sie unter [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) (unter «Landesindex»).